



HOTĂRÂREA NR.153

privind aprobarea documentației de alipire imobile înscrise în CF nr.70252 Ocna Mureș, cu nr top 1223/2/3/1 în suprafață de 9412 mp și CF 70253 Ocna Mureș, cu nr top 1223/2/2/2/1 în suprafață de 11712 mp, situate în intravilanul localității [REDACTED], str. [REDACTED] jud. Alba, proprietar orașul Ocna Mureș-domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 31.07.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 350/25.07.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.150/29.07.2024;
- Referatul de aprobare nr.11380/18.07.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării alipirii imobilelor înscrise în CF nr.70252 Ocna Mureș, cu nr top 1223/2/3/1 în suprafață de 9412 mp și CF 70253 Ocna Mureș, cu nr top 1223/2/2/2/1, în suprafață de 11712 mp, situate în Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud. Alba;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.11961/30.07.2024 a Direcției juridice și al Arhitectului șef al orașului;
 - Avizele favorabile nr. 458/31.07.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.465/31.07.2024 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș,
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
 - OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
 - Nota internă nr.11600/24.07.2024 a Compartimentului agricol din care rezultă că terenul vizat nu este cuprins în amenajamentul pastoral;

Ținând cont de prevederile:

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2) , art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

A. Se aprobă alipirea imobilului înscris în CF nr.70252 Ocna Mureș, cu nr top 1223/2/3/1 în suprafață de 9412 mp și CF 70253 Ocna Mureș, cu nr top 1223/2/2/2/1 în suprafață de 11712 mp, sub un singur nr. top 1223/2/3/1, 1223/2/2/2/1 , în suprafață totală de 21124 mp,

situat în intravilanul localității Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba, proprietar orașul Ocna Mureș-domeniul privat.

B. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru lotul nou creat în suprafață de 21124 mp, nr top 1223/2/3/1, 1223/2/2/2/1 din *vie și pășune în curți, construcții*.

Art. 2. Documentația tehnică anexată, întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

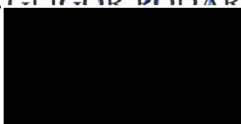
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Serviciul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;

Ocna Mureș, 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL GILGOR PODARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



ANEXA LA HCL OCNA MURES
XIR 153 DIN 31.07.2024.



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Imobilul situat in loc.Ocna Mures, str. [REDACTED]

executant : ing. Raluca Roxana LAZAR

-2024-



MEMORIU TEHNIC

1. **Tipul documentatiei:** documentatie de alipire imobile.
2. **Beneficiarul lucrării:** Oras Ocna Mures.
3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** ing. Lazar Raluca Roxana, posesor al Certificatului de autorizare, seria RO-AB-F, nr. 0222/2014, categoria B, eliberat de A.N.C.P.I.
4. **Obiectul lucrării:** imobilele inscrise in CF 70252, 70253 Ocna Mures.
5. **Amplasamentul imobilului:** imobilul care face obiectul documentației este amplasat din punct de vedere administrativ in intravilanul localitatii Ocna Mures, str. [REDACTAT] UAT Ocna Mures, jud. Alba intre vecinii: la Nord- str. Fabricii, la est-societatea de distributie a energiei electrice Transilvania Sud S.A – statia 110 KV, la Sud- oras Ocna Mures- domeniul privat si IE 84196, la Vest- IE 79210.
6. **Situatia Juridica a imobilului in Cartea Funciara:**

In urma studierii hartilor de Carte funciara si tinand cont de documentatiile de identificare si repositionare efectuate in zona s-a determinat ca imobilul studiat in prezenta documentatie este inscris in:

 - CF 70252 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 1223/2/3/1 – in suprafata de 9412 mp, proprietar oras Ocna Mures – domeniul privat.
 - si CF 70253 Ocna Mures – parcela cu nr. top. 1223/2/2/2/1 – in suprafata de 11712 mp, proprietar oras Ocna Mures – domeniul privat.
7. **Propuneri si concluzii:**
 - A. Se propune alipirea imobilului inscris in CF 70252 Ocna Mures cu nr top. 1223/2/3/1 in suprafata de 9412mp cu imobilul inscris in CF 70253 Ocna Mures nr top. 1223/2/2/2/1 in suprafata de 11712mp, sub un singur nr top. 1223/2/3/1,1223/2/2/2/1 in suprafata totala de 21124mp situat in intravilanul localitatii Ocna Mures, str. [REDACTAT] proprietar oras Ocna Mures – domeniul privat.
 - B. Se propune schimbare categoriei de folosinta pentru lotul nou creat in suprafata de 21124mp nr top. 1223/2/3/1, 1223/2/2/2/1 din vecinietate si pasune in curti, constructii.
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

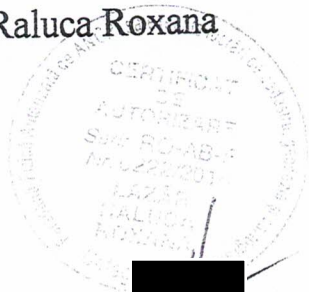
Pentru masurarea imobilului s-au folosit metodele specifice cu respectarea normativelor in vigoare. Calculul suprafetei s-a realizat analitic. Aparatura folosita a fost statia Leica TRC 405, roverul GNSS South Galaxy G2 si ruleta metalica de 30m. Sistemul de coordonate utilizat este Stereografic 1970.

Executant

Ing. Lazar Raluca Roxana

Data

11.07.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	3384
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70252 Ocna Mureș

Cod verificare
100164607267



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:65

Adresa: Loc. Uioara De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1223/2/3/1	9.412	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3384 / 23/02/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 27, din 08/02/2024 emis de ORAȘUL OCNA MUREȘ;	
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) ORAȘUL OCNA MUREȘ- DOMENIU PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



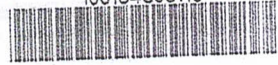
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70253 Ocna Mureș

Nr. cerere	3385
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164608113



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65

TEREN

Adresa: Loc. Uioara De Sus, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1223/2/2/1	11.712	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3385 / 23/02/2024	
Act Administrativ nr. HCL NR 27, din 08/02/2024 emis de ORAȘUL OCNA MUREȘ;	
B2	A1
1/1	
1) ORASUL OCNA MURES , CIF:4563228, domeniu privat	

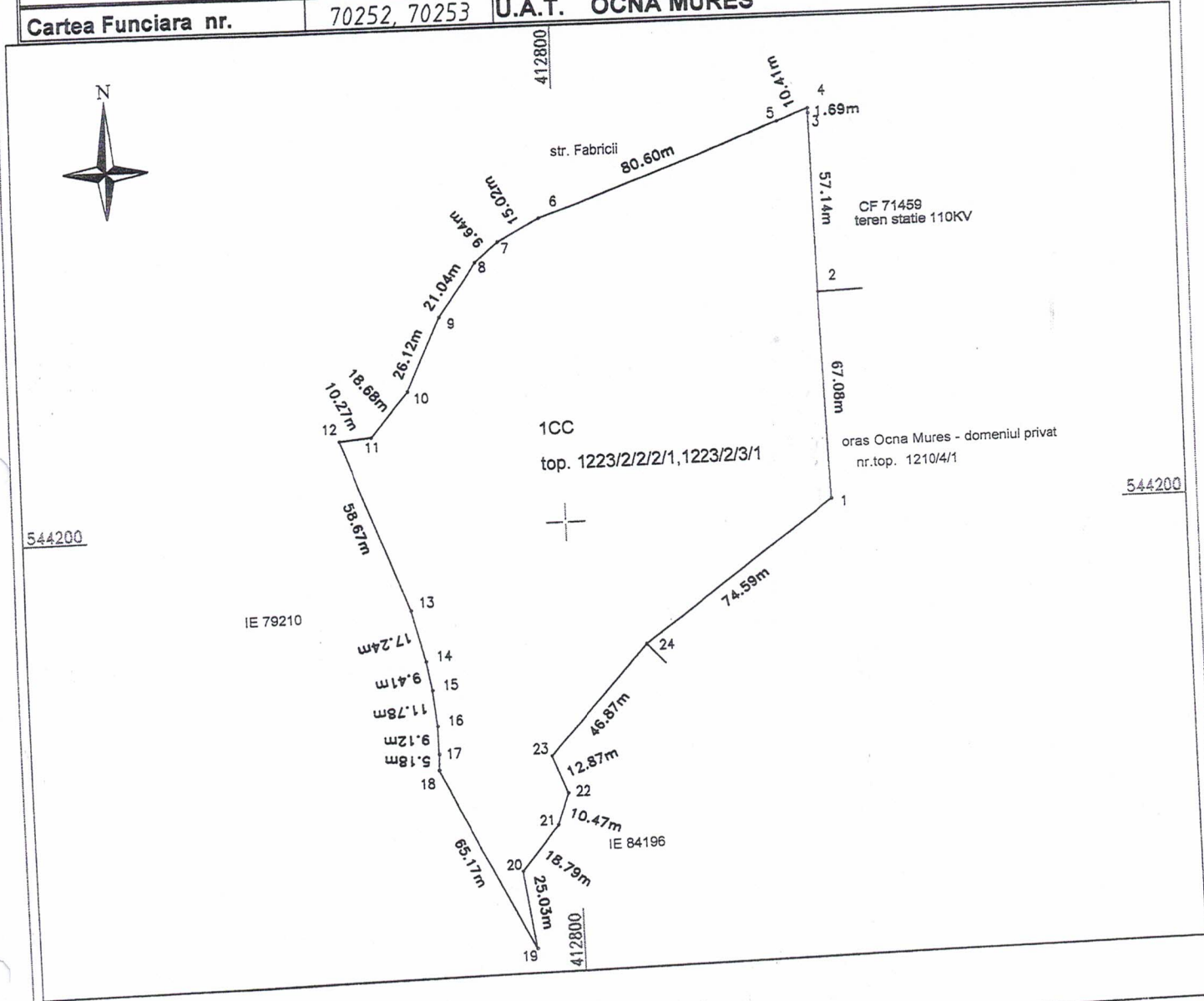
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral :	Suprafata mas.: 21124mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN localitatea Ocna Mures, str. [REDACTED] jud. Alba
Cartea Funciara nr.	70252, 70253	U.A.T. OCNA MURES



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	21124	imprejmuit intre punctele 2-3
Total		21124	

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului S= 21124mp
Suprafata din act a imobilului S= 21124mp

Executant, ing. Lazar Raluca Roxana
Seria RO-AB-F Nr.0222/2014 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Data :11.07.2024

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

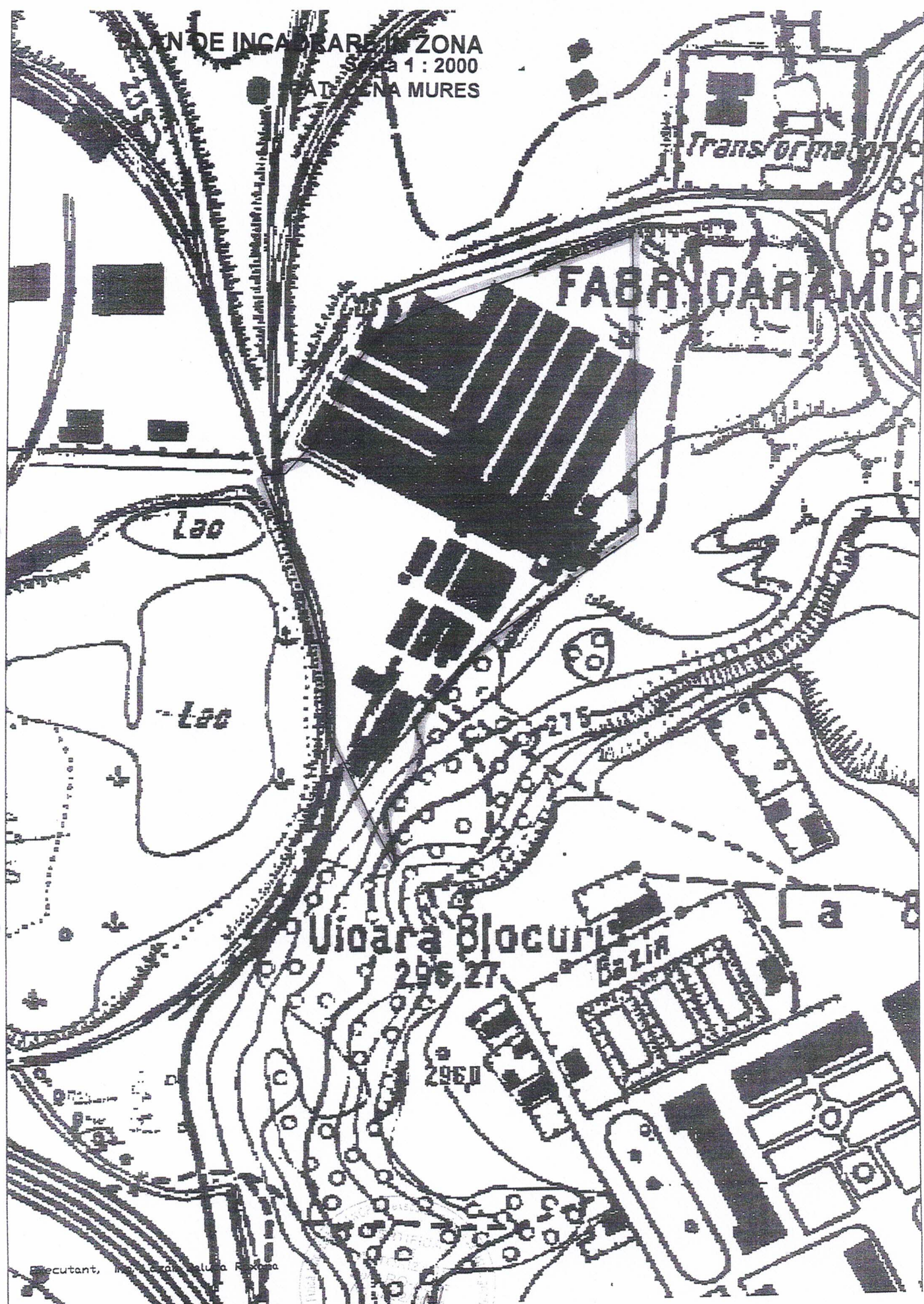
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	544203.589	412884.278
2	544270.646	412882.376
3	544327.767	412880.755
4	544329.454	412880.707
5	544325.735	412870.983
6	544298.706	412795.050
7	544291.404	412781.927
8	544285.104	412774.632
9	544267.892	412762.535
10	544244.039	412751.903
11	544229.645	412739.997
12	544228.852	412729.759
13	544173.933	412750.403
14	544157.187	412754.504
15	544147.917	412756.096
16	544136.187	412757.204
17	544127.067	412757.297
18	544121.898	412757.015
19	544063.202	412785.339
20	544088.012	412782.030
21	544102.766	412793.660
22	544112.602	412797.240
23	544124.673	412792.765
24	544159.545	412824.083
S(1)=21124.00mp		



Executant,
LAZAR RALUCA ROXANA
11.07.2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1 : 2000
CATASTRALE MURES



Executant, [illegible] [illegible]

