



HOTĂRÂREA NR.154

privind încetarea contractului de închiriere nr. 1150/16.02.1998, încheiat între Oraș Ocna Mureș și S.C FAN COM SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 31.07.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 350/25.07.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, dl. Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 151/29.07.2024;
- referatul de aprobare nr. 11891/29.07.2024 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea încetării contractului de închiriere nr. 1150/16.02.1998, încheiat între Oraș Ocna Mureș și S.C FAN COM SRL;
- Cererea înregistrată sub nr. 11304/17.07.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a S.C FAN COM SRL , prin care solicită încetarea contractului de închiriere în cauză;
- Contractul de închiriere nr. 1150/16.02.1998 încheiat între Oraș Ocna Mureș și S.C FAN COM SRL ;
- Actul adițional nr.2731/23.02.2016 privind prelungirea termenului contractului de închiriere în cauză pe o perioadă de 1 an;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 11987/30.07.2024 al Direcției juridice și al Arhitectului-șef ;
- avizele favorabile nr.459/31.07.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.466/31.07.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1410-1490, art.1436 alin.(2), art.1437, 1438 din vechiul Cod Civil privind contractul de locațiune;
- Art.102 alin (1) din Legea nr. 71/2011 privind punerea în aplicare a legii nr. 287/2009-Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Încetarea contractului de închiriere nr. 1150/16.02.1998, încheiat între Oraș Ocna Mureș și S.C FAN COM SRL , având ca obiect – spațiul, în suprafață de 92,00 mp. situat în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud. Alba, începând cu data de 01.08.2024, prin denunțarea unilaterală (concediu) de către locatar, cu obligația acestuia de a preda spațiul în cauză până la data de 05.08.2024.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

(pagina 2 a HCL Ocna Mureș nr.154/31.07.2024)

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, inclusiv pentru asigurarea preluării spațiului;
- Serviciul ITL;
- S.C FAN COM SRL, cu sediul în [REDACTED], jud. Alba.
- Dl Szoke Stefan, domiciliat în C [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL-GLIGOR PODARIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR