



HOTĂRÂREA NR.160

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică, la data de 29.08.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.391/23.08.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.157 din 21.08.2024;
 - Referatul de aprobare nr.13212/21.08.2024 al Serviciului Arhitect șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
 - Raportul de specialitate comun favorabil nr.13504/27.08.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - avizele favorabile nr. 476/22.08.2024 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.485/22.08.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere al locuinței convenabile, pentru poziția nr.2 din anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen (poziția nr.1 din anexă), pentru poziția nr.2 (Pădurean Rozalia) prelungirea termenului de valabilitate al contractului operează cu data adoptării prezentei, conform anexei.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

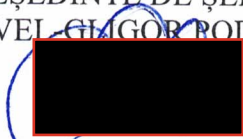
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL GILGOR PODARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A.Ex: 7. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:14; voturi „pentru”(76,47%):13 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0; nu votează:1.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

ORAȘUL OCNA MUREȘ
SERVICIUL ARHITECT ȘEF

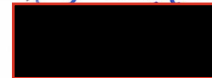
ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.160 DIN 29.08.2024

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR. DE ÎNCHIRIERE	DATA AJUNGERII LA TERMEN
1.	Stoica Maria	Oc. Mureș, str. [REDACTED] [REDACTED].Alba/3940 din 21.03.2014	27.09.2024
2	Pădurean Rozalia	Oc. Mureș, [REDACTED], jud.Alba/8933 din 03.07.2014	27.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL GLIGOR PODARIU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
SIMION- NICUȘOR PANDOR



ÎNTOCMIT,
MONICA BOTOȘ

