



HOTĂRÂREA NR.165

privind transmiterea dreptului de concesiune de la Rostaș Tati-Poteraș și Lăcătuș Pamela-Cerasela către Moldovan Steluța a terenului înscris în CF.71738 Ocna Mureș cu nr. cad.71738, în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTED] jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 29.08.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.391/23.08.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.162 din 27.08.2024;
 - Referatul de aprobare nr.13428/26.08.2024 al Serviciului arhitect șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează transmiterea dreptului de concesiune de la Rostaș Tati-Poteraș și Lăcătuș Pamela-Cerasela către Moldovan Steluța a terenului înscris în CF.71738 Ocna Mureș cu nr. cad.71738, în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTED], jud. Alba;
 - Contractul de concesiune nr.11345/20.07.2017 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Rostaș Tati-Poteraș;
 - Contractul de schimb nr.1223/15.05.2023 încheiat între Rostaș Tati-Poteraș și Lăcătuș Pamela-Cerasela și Moldovan Steluța;
 - Cererea nr.12992/14.08.2024 a d-nei Moldovan Steluța înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr.13580/28.08.2024 al Direcției juridice și Serviciului ITL;
 - avizele favorabile nr.495/29.08.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.504/29.08.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
 - dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil;
 - dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
 - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
 - Art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
 - Art.354 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.306 din OUG 57/2019 privind durata maximă a concesiunii;
 - Hotărârea nr.101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la **Rostaș Tati-Poteraș și Lăcătuș Pamela-Cerasela** către **Moldovan Steluța** a terenului înscris în CF.71738 Ocna Mureș cu nr. cad.71738, în suprafață de 700 mp, situat în [REDACTED] jud. Alba, instituit prin contractul de concesiune nr. 11345/20.07.2017.

Art. 2. Se aprobă radierea din cartea funciară nr.71738 a dreptului de concesiune instituit asupra terenului arătat la art. 1 prin contractul de concesiune nr.11345/20.07.2017, în favoarea numiților Rostaș Tati-Potreraș și Lăcătuș Pamela-Cerasela.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar –Moldovan Steluța, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din actualul contract de concesiune.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Rostaș Tati-Poteraș;
- Lăcătuș Pamela-Cerasela;
- Moldovan Steluța.

Ocna Mureș, 29.08.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL-GLIGOR PODARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR

