



HOTĂRÂREA NR.167

privind schimbul unor locuințe sociale din Bl.74-6ABC

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 29.08.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.391/23.08.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.164 din 29.08.2024;
- Referatul de aprobare nr.13605/28.08.2024 al Serviciului arhitect șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează schimbarea apartamentelor între Vasînc Adina Maria care după căsătorie și-a schimbat numele în Istrate Adina Maria, apartament situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], [REDACTED] jud.Alba, contract de închiriere nr.3580 din 17.03.2014 valabil până la data de 14.03.2025, compus din 1 cameră, 19,08 mp., bucatărie 8,30 mp., dependințe 12,95 mp., balcon 3,20 mp. și Orga Ancuța Silvia, apartament situat în Ocna Mureș str. Colonia [REDACTED] jud.Alba, compus din 2 camere, 31,52 mp., bucatărie 9,4 mp., dependințe 11,98 mp., balcon 3,2 mp, contract de închiriere nr.14234 din 14.10.2014, valabil până la data de 14.03.2025;
- Cererea nr.13248/21.08.2024 a d-nei Istrate Adina Maria înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș;
- Cererea nr.13466/26.08.2024 a d-nei Orga Ancuța Silvia înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.13666/29.08.2024 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- avizele favorabile nr.497/29.08.2024 al comisiei de specialitate de specialitate nr.1 și nr.506/29.08.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, art.15, alin.17 raportat la alin.15, alin.16 și alin.18 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.1763-1765 din Codul civil privind contractul de schimb și art.1777-1835 din același act normativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. d), alin.7, lit.q) art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă schimbul de apartamente între chiriaşa **Vasînc Adina Maria** care după căsătorie şi-a schimbat numele în **Istrate Adina Maria**, apartament situat în Ocna Mureş, str. [REDACTED] Sc. [REDACTED] jud.Alba, contract de închiriere nr.3580 din 17.03.2014 valabil până la data de 14.03.2025, compus din 1 cameră, 19,08 mp., bucatărie 8,30 mp., dependinţe 12,95 mp., balcon 3,20 mp. şi chiriaşa **Orga Ancuţa Silvia**, apartament situat în Ocna Mureş str. [REDACTED], Bl [REDACTED], jud.Alba, compus din 2 camere, 31,52 mp., bucatărie 9,4 mp., dependinţe 11,98 mp., balcon 3,2 mp, contract de închiriere nr.14234 din 14.10.2014, valabil până la data de 14.03.2025;

(2) Fiecare chiriaş va ceda celuilalt dreptul de închiriere cu privire la apartamentul pe care îl deţine în prezent, fiind de acord să preia în acelaşi timp dreptul de închiriere cu privire la apartamentul celuilalt chiriaş (coschimbaş).

(3). Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere urmare a schimbului de apartamente, pentru perioada contractuală rămasă din contractele de închiriere actuale.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizat

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noilor contracte de închiriere, se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Serviciul arhitect şef;
- Serviciul VITL;
- Doamna Istrate Adina Maria;
- Doamna Orga Ancuţa Silvia.

Ocna Mureş, 29.08.2024

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
PAVEL-GILGOR PODARIU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION- NICUŞOR PANDOR

[REDACTED]