



HOTĂRÂREA NR.159

privind încetarea contractului de închiriere nr. 11186 din 13.07.2016, încheiat între Orașul Ocna Mureș și HORVATH IMRE CONF SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 29.08.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 391/23.08.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.156 din 21.08.2024;
- Referatul de aprobare nr. 13204/20.08.2024 al Serviciului arhitect șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea încetării contractului de închiriere nr. 11186/13.07.2016, încheiat între Orașul Ocna Mureș și HORVATH IMRE CONF SRL;
- Cererea înregistrată sub nr. 13040/19.08.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nului Horvath Imre, prin care solicită încetarea contractului de închiriere în cauză;
- Contractul de închiriere nr.11186/13.07.2016 încheiat între Oraș Ocna Mureș și HORVATH IMRE CONF SRL, art.9, pct.9.1, lit.b) coroborat cu pct.5.4;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.13503/27.08.2024 al Direcției juridice și al Arhitectului șef;
- avizele favorabile nr.475/22.08.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.484/22.08.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1321 Cod Civil privind încetarea contractului;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Încetarea contractului de închiriere nr. 11186 din 13.07.2016, încheiat între Orașul Ocna Mureș și **HORVATH IMRE CONF SRL**, având ca obiect spațiul – camera nr.30, în suprafață utilă de **36,20 mp.** situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud. Alba, identificat cu CF. nr.70391-C1-U10 Ocna Mureș, cu nr. cad./top. 70391-C1-U10 și CF. nr.70391-C1-U11 Ocna Mureș, cu nr. cad./top.70391-C1-U11, începând cu data de **19.10.2024**, prin denunțarea unilaterală de către locatar, în condițiile prevăzute la Cap.9, pct. 9.1, lit. b) coroborat cu pct.5.4. din contractul de închiriere în cauză.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

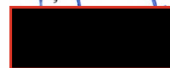
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- HORVATH IMRE CONF SRL, cu sediul în Ocna Mureș, [REDACTED], jud. Alba.

Ocna Mureș, 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL GLIGOR PODARIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION-NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A/ Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:14 ; voturi „pentru”(82,35%):14 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.