



### **HOTĂRÂREA NR.173**

privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți la data de 12.09.2024 pentru obiectivul de investiții „*REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE CISTEIU DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA*“, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată, la data de 24.09.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.422/23.09.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.173 din 18.09.2024;
- Referatul de aprobare nr.14574/16.09.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului privind necesitatea actualizării *Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți la data de 12.09.2024 pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE CISTEIU DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA*“, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Hotărârea nr.220/20.10.2022 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș;
- Hotărârea nr.141/09.07.2024 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți la data 28.06.2024, pentru investiția „*Rețea de canalizare menajeră în localitățile aparținătoare Cisteiul de Mureș și Micoșlaca*”;
- raportul de specialitate favorabil nr.14793/18.09.2024 al Arhitectului șef și al Direcției economice;
- avizul nr. 14573/16.09.2024 al Consiliului tehnico-economic al orașului Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr.520/19.09.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.527/19.09.2024 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș,
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
- OG. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- HG. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.13 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), lit.e), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. e), lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă **devizul general actualizat** aferent obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE CISTEIU DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA” executat de Societatea ADI CONFORT INSTAL SRL Alba Iulia, conform anexei nr. 2.1 din ghidul specific și care reprezintă anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă **indicatorii tehnico-economici revizuiți la data de 12.09.2024**, aferenți obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE CISTEIU DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA”, proiect executat de Societatea ADI CONFORT INSTAL SRL, conform anexei nr.2.2b din ghidul specific și care reprezintă anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul achiziții publice;
- Compartimentul PFFEEN.

Ocna Mureș, 24.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN [REDACTAT]

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR [REDACTAT]



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE CISTEIUI DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	40.924,34	7.775,62	48.699,96	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.507,54	476,43	2.983,97	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>43.431,88</b>	<b>8.252,05</b>	<b>51.683,93</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	375.614,95	71.366,84	446.981,79	buget de stat
2.1	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de energie electrică	375.614,95	71.366,84	446.981,79	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>375.614,95</b>	<b>71.366,84</b>	<b>446.981,79</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	14.800,00	2.812,00	17.612,00	buget local
3.1.1	Studii de teren	14.800,00	2.812,00	17.612,00	
3.1.1.a	Studiu topo	14.000,00	2.660,00	16.660,00	
3.1.1.b	Studiu geo	800,00	152,00	952,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.500,00	1.235,00	7.735,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	14.500,00	2.755,00	17.255,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	8.000,00	1.520,00	9.520,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	7.790,00	132.790,00	buget local
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	41.000,00	7.790,00	48.790,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de santier	84.000,00	0,00	84.000,00	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>160.800,00</b>	<b>14.592,00</b>	<b>175.392,00</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	5.951.324,75	1.130.751,70	7.082.076,45	buget de stat
4.1.1	Rețea de canalizare menajeră - pentru care există standard de cost	5.951.324,75	1.130.751,70	7.082.076,45	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	425.834,95	80.908,64	506.743,59	
4.3.1	Rețea de canalizare Pentru care există standard de cost	425.834,95	80.908,64	506.743,59	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.377.159,70</b>	<b>1.211.660,34</b>	<b>7.588.820,04</b>	

Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	35.937,09	6.828,05	42.765,14	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.937,09	6.828,05	42.765,14	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70.469,40	0,00	70.469,40	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.031,54	0,00	32.031,54	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.406,31	0,00	6.406,31	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.031,54	0,00	32.031,54	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	656.009,16	124.641,74	780.650,90	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		772.415,64	133.369,79	905.785,43	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
06.ian	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		7.729.422,17	1.439.241,02	9.168.663,19	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.406.308,67	1.217.198,64	7.623.507,31	

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>9.168.663,19</b>
buget de stat	8.978.387,22
buget local	190.275,97

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6.377.159,70	0,00
Valoare investitie	7.729.422,17	0,00
Cost unitar aferent investiției	8.773,46	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.773,13	0,00

Data	octombrie-21
Curs Euro	4,9480
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori/locuitori echivalenți beneficiar/ km	881

Data: 12 septembrie 2024

**Beneficiar:**  
ORAȘ OCNA MUREȘ  
Primar Silviu Vințelari

**Proiectant:**  
ADI CONFORT INSTAL SRL  
Ing. Adrian Oțel



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE CISTEIUI DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA, ORAȘUL OCNA MUREȘ, JUDEȚUL ALBA”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	ORAȘ OCNA MUREȘ
Amplasament:	CISTEIU DE MUREȘ ȘI MICOȘLACA
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9.168.663,19
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7.623.507,31
Curs BNR lei/euro din data 01.10.2021	4,9840
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9.874.017,18
Valoare finanțată de UAT OCNA MUREȘ (lei inclusiv TVA)	190.275,97

## SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	4	574.117,63
Rețea de canalizare apă uzată	m	8.130,00	4.893.557,08
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	-
Racorduri individuale	buc.	510	1.614.401,74
Alte capacități		0	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	881	-
Total locuitori echivalenți	loc.	881	-
Total locuitori	loc.	881	-
Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă pluvială	m	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități		-	-
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)		2500	Verifica
Verificare încadare în standard de cost		1773,13	
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (EURO FARA TVA)			

Intocmit:

ADI CONFORT INSTAL SRL  
ing. Adrian OțelPrimar al orașului Ocna Mureș,  
Nume Prenume, Silviu Vințel  
Semnătura .....