



HOTĂRÂREA NR.180

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 26.09.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.421/20.09.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.177 din 25.09.2024;
 - referatul de aprobare nr.15319/25.09.2024 al Serviciului Arhitect șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
 - raportul de specialitate comun favorabil nr.15459/26.09.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
 - avizele favorabile nr.542/26.09.2024 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.558/26.09.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
 - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
 - prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
 - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
 - H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
 - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere al locuinței convenabile, pentru poziția nr.4 din anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, cu excepția poziției nr.4 (Pușcaș Doina) pentru care prelungirea termenului de valabilitate al contractului operează cu data adoptării prezentei, conform anexei.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

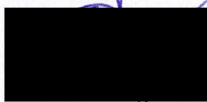
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor vizați.

Ocna Mureș, 26.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A.Ex: 10. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(100%):17; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

**ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL****ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.180 DIN 26.09.2024**

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA EXPIRARII
1.	Stoica Daniel	Oc. Mureș, str. [REDACTED], [REDACTED], jud.Alba/11116 din 10.07.2019	27.09.2024
2.	Drăgoi Cristina	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba/11152 din 17.07.2017	22.11.2024
3.	Vitan Alexandru	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba/14135 din 13.10.2014	26.10.2024
4.	Pușcaș Doina	Oc. Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba/9001 din 03.07.2014	25.05.2023
5.	Pozsonyi Carmen Sonia	Ocna Mureș, str. [REDACTED], [REDACTED], jud.Alba/3931 din 21.03.2014	25.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIȘ

