



HOTĂRÂREA NR.184

privind transferul dreptului de concesiune de la Maier Felicia Maria către Chirilă Mihaela-Daniela a terenului înscris în CF.1 Ocna Mureș în suprafață de 6 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], parter, jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 26.09.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 421/20.09.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.181 din 26.09.2024;
- referatul de aprobare nr.15221/24.09.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează transferul dreptului de concesiune de la Maier Felicia Maria către Chirilă Mihaela-Daniela a terenului înscris în CF.1 Ocna Mureș în suprafață de 6 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], [REDACTED] parter, jud.Alba;
- Contractul de concesiune nr.395/15.01.2007 încheiat între Primăria Orașului Ocna Mureș și Feher Ștefan;
- Contractul de cesiune și act adițional nr.5817/04.05.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Feher Ștefan și Maier Felicia Maria;
- Contractul de vânzare nr.2108 din 02.09.2024 încheiat de către Notar Public, Mariana Petruța;
- Cererea d-nei Chirilă Mihaela-Daniela înregistrată cu nr.13798/02.09.2024 la Primăria orașului Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15479/26.09.2024 al Direcției juridice și Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.546/26.09.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.562/26.09.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil, art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.354 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.306 din OUG 57/2019 privind durata maximă a concesiunii;
- Hotărârea nr.101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș;
- adresa nr.526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transferul dreptului de concesiune de la Maier Felicia Maria către noul proprietar al construcțiilor Chirilă Mihaela-Daniela, (urmare a contractului de vânzare nr.2108/02.09.2024 prin care s-a vândut construcția înscrisă în CF.70500-C1-U9 a localității Ocna Mureș), a terenului înscris în CF.1 Ocna Mureș în suprafață de 6 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], parter, jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noul concesionar-Chirilă Mihaela-Daniela, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe perioada rămasă din contractul de concesiune inițial nr.395/15.01.2007, începând cu data de 01.10.2024 și până în data de 14.01.2056.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-na Chirilă Mihaela-Daniela;
- D-na Maier Felicia Maria.

Ocna Mureș, 26.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

