



HOTĂRÂREA NR.186

privind avizarea de vecinătate pentru realizarea unor lucrări de construire (inclusiv perete despărțitor) a unui spațiu proprietate a unei persoane fizice situat limitrof spațiului proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș, situat în st [REDACTED] – incinta pieței agroalimentare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.09.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 421/20.09.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.183 din 26.09.2024;
- Referatul de aprobare nr.14887/19.09.2024 al Arhitectului-șef, Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ din care rezultă necesitatea avizării, de către Consiliul local, în calitate de administrator unic al patrimoniului deținut de UAT Orașul Ocna Mureș, a efectuării unor lucrări autorizate la spațiul deținut de solicitantul Trif Octavian, spațiu situat limitrof spațiului deținut de UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, ținând cont și de solicitarea nr.14326/12.09.2024 a societății VITA FARM SRL;
- Cererea nr.14163/10.09.2024 a d-nului Trif Octavian înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș;
- Raportul de specialitate favorabil nr.15465/26.09.2024 al Arhitectului-șef al orașului Ocna Mureș;
- Avizele favorabile nr.548/26.09.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.564/26.09.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009 al ministrului Dezvoltării regionale și locuinței, actualizat;
- Certificatul de urbanism nr.48 înregistrat cu nr.10427/20.08.2024 eliberat de către primarul orașului Ocna Mureș;
- Proiectul nr.25/2024 întocmit de către PFA Lungu Sorin;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se avizează efectuarea lucrărilor de construire la spațiul cu destinație "magazie" situat administrativ în orașul Ocna Mureș, [REDACTED] – incinta pieței agroalimentare, identificat cu CF nr.70612-C1-U2, nr. cad. 70612-C1-U2, proprietatea solicitantului Trif Octavian, situat limitrof spațiului [REDACTED] având indiviziune comună, coproprietate forțată, inclusiv acoperișul și peretele despărțitor, cu spațiu cu destinație "magazie" identificat cu CF nr.70612-C1-U1, nr. cad. 70612-C1-U1 aflat în proprietatea UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, în condițiile impuse de autorizația de construire care se va elibera.

(2) Contravaloarea lucrărilor care afectează ambele spații identificate la alin.(1), respectiv lucrările care vizează bunurile indivize comune (fundație, acoperiș, ziduri comune, accese, rețele de utilități publice, etc.) nu poate fi recuperată de către investitor, total sau parțial, de la UAT Orașul Ocna Mureș.

(3) Pe perioada efectuării lucrărilor, se acordă investitorului drept de acces la spațiul limitrof, identificat cu CF nr.70612-C1-U1, nr. cad. 70612-C1-U1 aflat în proprietatea UAT Orașul Ocna Mureș - domeniul privat, pe bază de proces-verbal care se va întocmi prin grija Arhitectului-șef.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Arhitectul-șef al orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul urbanism, tehnic, investiții, disciplina în construcții, spațiu locativ;
- Domnul Trif Octavian;

Ocna Mureș, 26.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A.:ex: 6. anexe: 0. Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(100%):17; voturi „contra”:0; abțineri:0.