



HOTĂRÂREA NR.203

privind transferul dreptului de concesiune de la Palko Istvan Attila către Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia a terenului înscris în CF.71822- Ocna Mureș cu nr. cad.71822 în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară la data de 22.10.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.553/16.10.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.200 din 16.10.2024;
- Referatul de aprobare nr.16536/15.10.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează transferul dreptului de concesiune de la Palko Istvan Attila către Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia a terenului înscris în CF.71822- Ocna Mureș cu nr. cad.71822 în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], jud.Alba;
- Contractul de concesiune nr.17932/07.11.2022 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Palko Istvan-Attila;
- Actul adițional nr.3892/14.03.2023 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Palko Istvan-Attila;
- Contractul de vânzare nr.2062 din 27.08.2024 încheiat de către Notar Public, Mariana Petruța;
- Cererea d-nului Tinca Sergiu Eugen înregistrată cu nr.15912/03.10.2024 la Primăria orașului Ocna Mureș;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.16965/22.10.2024 al Direcției juridice și Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.609/22.10.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.628/22.10.2024 al exomisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- dispozițiile art. 1315-1320 din Codul civil, art.871-873 din Codul civil referitor la dreptul de concesiune;
- dispozițiile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- Art.354 din OUG 57/2019 privind regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.306 din OUG 57/2019 privind durata maximă a concesiunii;
- Hotărârea nr.101/30.05.2013 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș;
- adresa nr.526521/14.04.2015 a Ministerului Finanțelor Publice;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se ia act de prelungirea tacită a termenului contractului de concesiune nr.17932/07.11.2022, așa cum a fost acesta modificat prin actul adițional nr.3892/14.03.2023, pe perioada cuprinsă între 14.03.2024 și 27.08.2024 (data înstrăinării construcțiilor) având în vedere derularea de facto a relației contractuale, prin continuarea folosinței terenului și plata redevenței.

(2). Se ia act de transferul dreptului de concesiune începând cu data de 27.08.2024 de la Palko Istvan Attila către noii proprietari ai construcțiilor Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia, (urmare a contractului de vânzare nr.2062/27.08.2024 prin care s-a vândut construcția înscrisă în CF.71822-Ocna Mureș), a terenului înscris în CF.71822-Ocna Mureș cu nr.cad.71822 în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED], jud.Alba, în vederea clarificării situației juridice a acestuia și din punct de vedere al cărții funciare.

Art. 2. (1). Se ia act de derularea de facto a unei relații contractuale sub forma concesiunii între Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia, având ca obiect terenul înscris în CF 71822-Ocna Mureș cu nr.cad.71822 în suprafață de 9 mp, situat în Ocna Mureș, [REDACTED] jud.Alba, pe perioada 27.08.2024 și data prezentei, determinată de folosința efectivă a terenului în continuarea contractului de concesiune.

(2). Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu noii concesionari – Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia, pentru asigurarea relației contractuale conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 1 an, începând cu data adoptării hotărârii.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea noului contract de concesiune, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

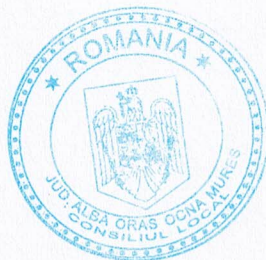
Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Palko Istvan Attila;
- D-nul Tinca Sergiu-Eugen și Tinca Maria-Camelia.

Ocna Mureș, 22.10.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]