



### **HOTĂRÂREA NR.210**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22.10.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 553/16.10.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

**Având în vedere :**

- Proiectul de hotărâre nr.207 din 22.10.2024;
- Referatul de aprobare nr.16845/21.10.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului și protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni, de la data ajungerii la termen;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.16987/22.10.2024 al Direcției juridice și al Serviciului V.I.T.L;
- avizele favorabile nr.616/22.10.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.635/22.10.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.6, lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a locuinței sociale – spațiul locativ proprietate a Orașului Ocna Mureș, situat în [REDACTED] având chirieș pe d-nul Corpodean Marius Valentin, pe o perioadă de 12 luni de la data de 05.11.2024.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.



Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Corpodean Marius Valentin;

Ocna Mureș, 22.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR RANDOR



Tehnored: G.M.A .Ex: 6, anexe: 0; Consilieri in functie: 16; prezenti:14 ; voturi „pentru”(87,5%):14 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.