



### HOTĂRÂREA NR.218

privind actualizarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici, la data 30.08.2024 pentru investiția finanțată din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local și UAT Ocna Mureș în calitate de beneficiar al finanțării, pentru proiectul C10-13-627 “Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED]”, Contract de finanțare nr. MDLPA 5333/16.01.2023, conform anexei

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 22.10.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.553/16.10.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.215 din 22.10.2024;
- Referatul de aprobare nr.16964/22.10.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează necesitatea actualizării Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici, la data 30.08.2024 pentru investiția finanțată din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local și UAT Ocna Mureș în calitate de beneficiar al finanțării, pentru proiectul C10-13-627 “Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Ocna Mureș, str.Axente Sever,nr.43A”, Contract de finanțare nr. MDLPA 5333/16.01.2023;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.16985/22.10.2024 al Serviciului arhitect-șef al orașului Ocna Mureș;
- Avizele favorabile nr.624/22.10.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.643/22.10.2024 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Avizul favorabil nr.16963 din data de 22.10.2024 al Consiliului tehnico-economic;
- Contractul de finanțare nr.5333/16.01.2023 pentru proiectul C10-13-627 intitulat „**Renovarea energetică a Policlinicii din orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr.43A**”;
- art.13 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016: “*Art 13. Prin excepție de la art. 12 alin. (1), în cazul în care autoritatea contractantă implementează proiecte finanțate din fonduri nerambursabile și/sau proiecte de cercetare-dezvoltare, are obligația de a elabora distinct pentru fiecare proiect în parte un program al achizițiilor publice aferent proiectului respectiv, după semnarea contractului de finanțare/cofinanțare aferent*”;
- atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016 din 2 iunie 2016: “*ART. 14 (1) Autoritatea contractantă, prin compartimentul intern specializat în domeniul achizițiilor, are obligația de a ține evidența achizițiilor directe de produse, servicii și lucrări, ca anexă la programul anual al achizițiilor publice.*”
- Ordinul nr.281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului Anual al achizițiilor publice,

(pagina nr. 2 a hotărârii nr.218 din 22.10.2024)

- prevederile art. 12, 13, 14 și 15 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. a) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici, la data 30.08.2024 pentru investiția finanțată din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local și UAT Ocna Mureș în calitate de beneficiar al finanțării, pentru proiectul C10-13-627 “Renovarea energetică a Policlinicii din Orașul Ocna Mureș, st [REDACTED] Contract de finanțare nr.MDLPA 5333/16.01.2023, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul achiziții publice;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului.

Ocna Mureș, 22.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A; Ex:6. anexe:1; Consilieri in functie: 16; prezenti:14; voturi „pentru”(87,5% ):14; voturi „contra”:0; abțineri:0.

BD 8		DG la Ofertare		Pag 1	
<b>OBIECTIV:</b>		Renovarea energetica Policlinicii din Orasul Ocna Mures, Str. Axente Sever Nr. 43 A - Eligibil + Neeligibil - la ofertare			
<b>Proiectant:</b>		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
		<b>DG - DEVIZ GENERAL</b>		Anexa Nr. 7	
		<b>al obiectivului de investitii</b>			
<b>Renovarea energetica Policlinicii din Orasul Ocna Mures, Str. Axente Sever Nr. 43 A - Eligibil + Neeligibil - la ofertare</b>					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.4.1	Audit energetic	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	294.795,00	56.011,05	350.806,05	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	138.795,00	26.371,05	165.166,05	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.980,00	6.836,20	42.816,20	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.020,00	3.803,80	23.823,80	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8	Asistenta tehnica	64.511,06	12.257,10	76.768,16	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00	

BD 8		DG la Ofertare		Pag 2	
<b>DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica Policlinicii din Orasul Ocna Mures, Str. Axente Sever Nr. 43 A</b>					
<b>- Eligibil + Neeligibil - la ofertare</b>					
1	2	3	4	5	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	38.511,06	7.317,10	45.828,16	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>399.306,06</b>	<b>75.868,15</b>	<b>475.174,21</b>	
<b>CAPITOL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	3.165.438,75	601.433,36	3.766.872,11	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	51.334,72	9.753,60	61.088,32	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	262.345,00	49.845,55	312.190,55	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	13.000,00	2.470,00	15.470,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.492.118,47</b>	<b>663.502,51</b>	<b>4.155.620,98</b>	
<b>CAPITOL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	15.181,53	2.884,49	18.066,02	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.181,53	2.884,49	18.066,02	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.551,49	0,00	35.551,49	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.159,77	0,00	16.159,77	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.231,95	0,00	3.231,95	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.159,77	0,00	16.159,77	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	216.279,95	41.093,19	257.373,14	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>275.012,97</b>	<b>45.497,68</b>	<b>320.510,65</b>	
<b>CAPITOL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOL 7</b>					
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	457.944,08	87.009,38	544.953,46	
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>457.944,08</b>	<b>87.009,38</b>	<b>544.953,46</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.624.381,58</b>	<b>871.877,72</b>	<b>5.496.259,30</b>	
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.231.955,00</b>	<b>614.071,45</b>	<b>3.846.026,45</b>	

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica Policlinicii din Orasul Ocna Mures, Str. Axente Sever Nr. 43 A  
- Eligibil + Neeligibil - la ofertare

1

2

3

4

5

In preturi la data de 30.08.2024; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021

Data  
30.08.2024

Intocmit  
arh. Fodor Tamas

Beneficiar/ Investitor  
Orasul Ocna Mures

