



HOTĂRÂREA NR.223

privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 781/01.03.1999 datorită decesului acestuia, având ca obiect terenul situat în Ocna Mureș, strada [REDACTED] jud. Alba, în suprafață de 250 mp

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință extraordinară publică, la data de 12.11.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.621/08.11.2024 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.220 din 08.11.2024;
- Referatul de aprobare nr.17426/29.10.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de concesiune nr. 781/01.03.1999 datorită decesului acestuia, având ca obiect concesiunea terenului situat în Ocna Mureș, strada [REDACTED] jud. Alba, în suprafață de 250 mp identificat cu CF nr.71852 Ocna Mureș, nr top 1454/87.;
- Cererea înregistrată sub nr.14450 din 13.09.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Orian Ioan prin care solicită schimbarea titularului, pe motivul decesului lui Orian Augustin (scris în mod eronat Orian Ioan Augustin), titularul contractului de concesiune în cauză;
- Contractul de concesiune nr.781/01.03.1999;
- Certificatul de moștenitor nr.186/2019 eliberat de notarul public Petruța Mariana;
- Declarația notarială autentificată de notarul public Petruța Mariana sub nr. nr.869 din 21.03.2022;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.18464/08.11.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.665/12.11.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.673/12.11.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.1834, alin.(2) din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr. 101/30.05.2013 privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a Orașului Ocna Mureș;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de concesiune nr. 781/01.03.1999 și anume al d-nului Orian Augustin (scris în mod eronat Orian Ioan Augustin) care a decedat cu d-nul Orian Ioan– fiul acestuia, având ca obiect terenul situat în Ocna Mureș, strada [REDACTED], jud. Alba, în suprafață de 250 mp, identificat cu CF. nr.71852 Ocna Mureș, nr top 1454/87, proprietate privată a UAT Orașul Ocna Mureș.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune cu numitul Orian Ioan, având ca obiect terenul situat în Ocna Mureș, strada Narciselor, nr.8, jud. Alba,

(pagina 2 a hotărârii nr. 223/12.11.2024)

pe durata existenței construcțiilor începând cu data adoptării hotărârii, astfel cum s-a stipulat inițial în contractul de concesiune 781/01.03.1999.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

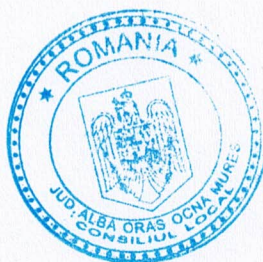
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

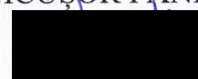
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Orian Ioan.

Ocna Mureș, 12.11.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A., Ex:6. anexe: 0; Consilieri în funcție: 17; prezenți:16 ; voturi „pentru”(94,11%): 16 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0.