ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL OCNA MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.238
privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în **Ocna Mureș, str. [redacted] Bloc [redacted] ANL, scara [redacted],**
către **d-na JELER MĂDĂLINA - LIANA**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în şedinţă ordinară publică la data de 28.11.2024, ca urmare a emiterii dispoziţiei de convocare nr.741/22.11.2024, de către primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 236/20.11.2024;
- referatul de aprobare comun nr.19158/15.11.2024 al Serviciului impozite și taxe locale și al Serviciului arhitect-șef din care rezultă necesitatea aprobării vânzării locuinței tip ANL situată în **Ocna Mureș, str. [redacted], Bloc [redacted] L, scara [redacted]** către **d-na JELER MĂDĂLINA - LIANA;**
- intenția de cumpărare a imobilului situat în Ocna Mureș, str. Digului, nr.20A, Bloc 3AB -72-ANL, scara A, ap.11, materializată prin cererea formulată de către d-na JELER MĂDĂLINA - LIANA înregistrată sub nr.11.825/26.07.2024;
- contractul de închiriere nr.6005/10.04.2020;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC. Eval Affairs SRL nr.92/18.10.2024;
- Procesul verbal nr.16883/21.10.2024 al comisiei de analiză a cererilor și dosarelor solicitanților, de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a fișei de calcul;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 19597/21.11.2024 al Direcției juridice și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.693/21.11.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.707/21.11.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.962/2001privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, actualizată;
- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit si adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocnas Mureș nr.106/30.05.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuinţelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L) situate în orașul Ocna Mureș;
- Art.2 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr.21 din 26.01.2023;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1). Se însușește Raportul de evaluare a terenului nr.92/18.10.2024, întocmit de Societatea Eval Affairs SRL, conform anexei care face parte integrantă din Hotărârea nr.212/22.10.2024 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș.

(2). Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare pe maximum 25 de ani, a locuinței tip ANL situată în **Ocna Mureș, str[redacted], Bloc [redacted]L, scara [redacted] în suprafață desfășurată de 122,64 mp, precum și a terenului aferent pe cote părți,** către **d-na JELER MĂDĂLINA - LIANA, la valoarea finală de vânzare a locuinței** și **cotei părți de teren aferente, imobilului** în sumă de **132.496,79 lei**, compusă din valoare vânzare locuință **129.776,79 lei** (comision 1% inclus) și preț vânzare cotă parte teren **2.720 lei, cu respectarea** prevederilor art.10, punctul 10.10, lit.c) din **Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Ocna Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a orașului Ocna Mureș nr.106/30.05.2024, locuință compusă din următoarele:**

- ✓ **Apartament** în suprafața construită utilă de 64,80 mp, cota părți comune 3,79/100 și cota parte teren aferent locuinței în cotă de 22,72/600 (nr. cad. 84054-C1-U11);
- ✓ **Boxa nr.11** în suprafață utilă de 4,2 mp, cota părți comune 0,25/100 și cota parte a terenului aferent boxei în cotă de 1,47/600 (nr. cad. 84054-C1-U39).

Art. 2. În aplicarea art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr.21 din 26.01.2023 din valoarea de vânzare a locuinței de 129.776,79 lei, după reținerea comisionului, se va proceda la reținerea unei cote procentuale de 5 % din vânzarea prezentului apartament, precum și din cele viitoare, până la recuperarea integrală a sumei avansate de UAT Oraș Ocna Mureș reprezentând contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 84054-Ocna Mureș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vinţeler.

Se comunică la:
- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Doamna Jeler Mădălina-Liana.

Ocna Mureș, 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Tehnored:G.M.A; Ex: 6; anexe: 0 ; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(94,11%):16 ; voturi „contra”:0 ; abţineri:0.