



HOTĂRÂRE NR.240

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a locuinței sociale ocupate de chiriașa Pusztai Eniko

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 28.11.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.741/22.11.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.239 din 27.11.2024;
- Referatul de aprobare nr.19471/20.11.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.20023/28.11.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.716/28.11.2024 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.726/28.11.2024 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere al locuinței sociale, al cărui titular este d-na Pusztai Eniko, începând cu data ajungerii la termen-05.11.2024 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriașa și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.17964/05.11.2019 al cărui titular este d-na Pusztai Eniko, a locuinței sociale situată la adresa: loc. Ocna Mureș, str. [REDACTED] ud.Alba, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Doamna Pusztai Eniko.

Ocna Mureș, 28.11.2024

PREȘEDINȚĂ DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR