



### **HOTĂRÂREA NR.241**

privind încetarea contractului de închiriere nr. 11187/13.07.2016, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Călin Viorel

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 28.11.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 741/22.11.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.240 din 27.11.2024;
- referatul de aprobare nr.19501/20.11.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea încetării contractului de închiriere nr. 11187/13.07.2016, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Călin Viorel;
- Cererea înregistrată sub nr. 17567/30.10.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nului Călin Viorel, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr.11187/13.07.2016, prin ajungere la termen;
- Contractul de închiriere nr. 11187/13.07.2016 încheiat între Oraș Ocna Mureș și Călin Viorel;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.20035/28.11.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele nr.717/28.11.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.727/28.11.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1321 Cod Civil privind încetarea contractului;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a contractului de închiriere nr. 11187/13.07.2016, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Călin Viorel, având ca obiect – camera nr.26, în suprafață de 12,74 mp. situat în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] jud. Alba, identificat cu CF. nr.70391-C1-U12 Ocna Mureș, cu nr.cad/top.70391-C1-U12 și CF.70391-C1-U11 – Ocna Mureș, cu nr. cad/top.70391-C1-U11, începând cu data ajungerii la termen (30.06.2021) și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriașă și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.11187/13.07.2016, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Călin Viorel, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, în condițiile prevăzute la Cap.9, pct.9.1, lit.a) din contractul de închiriere în cauză.

**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 241 /28.11.2024)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Domnul Călin Viorel, domiciliat în loc. [REDACTED] jud.Alba.

Ocna Mureș, 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Tehnored: G.M.A/ Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(94,11%):16 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0.