



HOTĂRÂREA NR.243

privind încetarea contractului de închiriere nr. 14340/12.09.2024, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Orga Ancuța Silvia

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 28.11.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 741/22.11.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.242 din 27.11.2024;
- referatul de aprobare nr.19634/21.11.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea încetării contractului de închiriere nr.14340/12.09.2024, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Orga Ancuța Silvia;
- Cererea înregistrată sub nr. 19511/20.11.2024 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nei Orga Ancuța Silvia, prin care solicită încetarea contractului de închiriere nr.14340/12.09.2024, prin renunțare datorită achiziționării unei alte locuințe;
- Contractul de închiriere nr. 14340/12.09.2024 încheiat între Oraș Ocna Mureș și Orga Ancuța Silvia;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.20034/28.11.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.719/28.11.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.729/28.11.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1321 Cod Civil privind încetarea contractului;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 136, art.139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 14340/12.09.2024, încheiat între Oraș Ocna Mureș și Orga Ancuța Silvia, având ca obiect – apartamentul nr.5, Bl.74-6ABC, sc.A, etaj.1, jud.Alba, în suprafață de 43,53 mp. situat în orașul Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr. 14, jud. Alba, începând cu data 20.12.2024, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu obligația notificării locatorului cu cel puțin 30 de zile înainte și cu aplicarea prevederilor cuprinse la punctul 5.4 din contract, în condițiile prevăzute la Cap.9, pct. 9.1, lit. b) din contractul de închiriere în cauză.

Art. 2. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;

(pagina 2 a hotărârii nr. 243 /28.11.2024)

- Doamna Orga Ancuța Silvia, domiciliată în loc. Ocna Mureș, str. Colonia Monchim, nr.14, bl.74-6ABC, sc.A, ap.5, jud.Alba.

Ocna Mureș, 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Tehnored: G.M.A/ Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16; voturi „pentru”(94,11%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.