



### **HOTĂRÂREA NR.264**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere  
a unor locuințe convenabile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.12.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.863/17.12.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.270/18.12.2024;
- referatul de aprobare nr.20943/16.12.2024 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe convenabile, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.21385/23.12.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 787/23.12.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.797/23.12.2024 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor convenabile înscrise în anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere, a locuințelor convenabile înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se îndreaptă eroarea materială din contractul de închiriere nr.20492/29.12.2023 încheiat între locator Orașul Ocna Mureș și locatar Suci Corina Valentina, în sensul că expresia „*spațiul are destinația de locuință socială*” de la pagina 2, paragraful 2.2 din contract, care este greșită, se va înlocui cu expresia „*spațiul închiriat are destinație de locuință convenabilă*”, care corespunde statutului locuinței în cauză.

(pagina 2 a hotărârii nr. 264/23.12.2024)

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașii în cauză.

Ocna Mureș, 23.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR

PANDOR

Tehnored: T.O.M; .Ex:8. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) :17 (100%) ; voturi „contra”:0; abțineri:0.