



HOTĂRÂREA NR.268

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art.2 al Hotărârii nr.176/26.09.2024 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș *privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr.3933/21.03.2024 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Al.Independenței, bl.26, ap.3, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 23.12.2024, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.863/17.12.2024, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.274/23.12.2024;
- Referatul de aprobare nr.21381/23.12.2024 al Direcției juridice privind necesitatea îndreptării erorii materiale din cuprinsul art.2 al Hotărârii nr.176/26.09.2024 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș *privind schimbarea titularului de închiriere nr.3933/21.03.2024 datorită decesului acestuia, având ca obiect locuința convenabilă situată în Ocna Mureș, str. Al.Independenței, bl.26, ap.3, jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere în cauză*
- Raportul de specialitate comun favorabil nr. 21387 din 23.12.2024 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr. 791/23.12.2024 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.801/23.12.2024 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Legea nr. 287/2009, art. 6, alin 5 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- **“Dispozițiile legii noi se aplică tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”**,
- Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul II- Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Art. 552, art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009- Codul Civil- formele de proprietate, proprietatea privată și proprietate publică coroborate cu art. 859, alin. (2) Cod Civil- cu privire la obiectul proprietății publice, delimitarea de domeniul privat și art. 1777- 1835 Cod Civil, privind contractul de locațiune;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul art.2 al Hotărârii nr. 176 din 26.09.2024 care va avea următorul cuprins:

„ Art.2. Se aprobă incheierea unui nou contract de inchiriere cu numitul Mureșan Victor Adrian, avand ca obiect locuința convenabilă menționată la art. 1, incepand cu data de 01.10.2024, **pe o perioadă de 12 luni**, urmand ca soția acestuia, numita Mureșan Alina Georgeta să se regăsească in fișa locativă”.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul achiziții publice;

Ocna Mureș, 23.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR

PANDOR