



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)  
**Subscrisa<sup>1</sup>** SC CONCEPT ALEX&GABI SRL CIF/CUI: [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul ALBA orașul/comuna [REDACTED]

sat/sector [REDACTED] strada: CRIȘAN nr. 59

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal 515700 Telefon [REDACTED]

E-mail anca\_organ@yahoo.com Fax [REDACTED]

având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 100.000 (lei)<sup>2</sup> adică unasutămii

Prin (Nume) ORGA (Prenume) RAREȘ IOAN în calitate de ADMINISTRATOR

CNP: [REDACTED] Telefon 0752266431 E-mail [REDACTED]

cu domiciliul în județul ALBA orașul/comuna MUREȘ (Oras) nr. [REDACTED]

sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal 515700 Fax [REDACTED]

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MUREȘ (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup> 1	Identificator electronic <sup>(**)</sup> [REDACTED]	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup> 86308	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup> 86308
	Cotă parte <sup>5)</sup> 1/1	Nr. Tarla / Lot <sup>(**)</sup> [REDACTED]	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup> 420/1/3/2	Nr. Topografic <sup>(**)</sup> [REDACTED]
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință <sup>3)</sup> Arabil	Observații [REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ORGA RAREȘ IOAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

03/03/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Comp. Argicol, cadastru agricol  
Nr. 3211 / 03.03. 2025

ANEXA 9  
(Anexa nr. II la normele metodologice)

### PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 4 din 03.03.2025
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, **03.03.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 4** din data de **03.03.2025**, depusă de către Orga Rareș Ioan, administrator al SC CONCEPT ALEX&GABI SRL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș - Uioara de Sus, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaocnamures.ro](http://www.primariaocnamures.ro) în data de 03.03.2025

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 03.03.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din data de 03.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,  
Silviu Vințelor

SECRETAR GENERAL,  
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,  
Olimpia Cristina Petridean

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul Alba (*)	Registrul de evidenta Nr.4 din 03.03.2025(*)
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 4 din 03.03.2025** depuse de **Orga Rareş Ioan, administrator al SC CONCEPT ALEX&GABI SRL** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoaei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MURESAN AURITA	
2.	PUSCAS ELENA	
3.	CONCEPT ALEX&GABI SRL	
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

PRIMAR  
Silviu Vințeler

SECRETAR  
Simion Nicusor Pandor

ÎNTOCMIT  
Olimpia Cristina Petridean

Data: 03.03.2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta Nr. 4 din 03.03.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures(*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **MURESAN AURITA** CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), **în calitate de preemtor de rang III**, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 4** din data de **03.03.2025**, depusă de Orga Rareș Ioan, administrator al SC CONCEPT ALEX&GABI SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), nr. cadastral **86308**, nr. carte funciară **86308**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 420/1/3/2, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **100000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mures**, județul Alba

Primar,  
Silviu Vințeler  
[Redacted Signature]

Secretar  
Simion Nicusor Pandor  
[Redacted Signature]

Întocmit  
Olimpia Cristina Petridean  
[Redacted Signature]

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(**)	Nr. 4 din 03.03.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **PUSCAS ELENA** CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*)  
**în calitate de preemtor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 4** din data de **03.03.2025**, depusă de Orga Rareș Ioan, administrator al SC CONCEPT ALEX&GABI SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0000 (ha), nr. cadastral **86308**, nr. carte funciară **86308**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 420/1/3/2, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **100000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș**, județul Alba

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar  
Simion Nicușor Pandor

Întocmit  
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.