



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) _____ (Prenume) _____
Subsemnatul /a^1) **LUCA** _____ **RODICA** _____ CNP _____
având adresa de comunicare în județul **ALBA** _____ orașul/comuna _____
sat/sector _____ strada: _____ nr. **58**
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
E-mail _____ Fax _____
Când teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,87** ha, reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de (*) **16.000** (lei)^2) adică

șasesprezecemiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONFORM LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: **ALBA** Orașul/Comuna: **OCNA MURES (Oras)**

Informații privind amplasamentul terenului

Șterge	Suprafața (ha)^4)	0,87	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

LUCA RODICA
Prin împuternicit:
KERECHES GHEORGHE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

29/12/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA ORAȘULUI
Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro
OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS



OCNA MUREȘ

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

Comp. Argicol, cadastru agricol
Nr. 20742 / 29.12 2025

ANEXA 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE**

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 21 din 29.12.2025
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, **29.12.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 21** din data de **29.12.2025**, depusă de către LUCA RODICA, prin împuternicit Kereches Gheorghe, în calitate de vânzător/**vânzătoare**, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș - Uioara de Jos, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de 29.12.2025

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 29.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 29.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR ,
Silviu Vințeler

SECRETAR GENERAL,
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,
Olimpia Cristișă Petridean

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Alba (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)	Nr.21 din 29.12.2025(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 21 din 29.12.2025** depuse de **LUCA RODICA** în calitate de vânzător, **prin împuternicit Kereches Gheorghe**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afiii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoaei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COMAN DANIEL MARIUS, COMAN ADINA ROXANA	[REDACTED]
2.	PFA DECEAN GHEORGHE	[REDACTED]
3.		
4.		
5.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

PRIMAR
Silviu Vințeler

SECRETAR
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT
Olimpia Cristina Petridean

Data: 29.12.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*)	Nr. 21 din 29.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **PFA Decean Gheorghe**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) **în calitate de preemtor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] bl., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Alba, codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 21** din data de **29.12.2025**, depusă de **LUCA RODICA** prin împuternicit **Kereches Gheorghe**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8700 (ha), nr. cadastral **84720**, nr. carte funciară **84720**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1714/17, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **16000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș**, județul Alba

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar
Simion Nicușor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta Nr. 21 din 29.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureș(*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **Coman Daniel Marius, Coman Adina Roxana** CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) **în calitate de preemtor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Alba, codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 21** din data de **29.12.2025**, depusă de **LUCA RODICA** prin împuternicit **Kereches Gheorghe**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8700 (ha), nr. cadastral **84720**, nr. carte funciară **84720**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 1714/17, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **16000 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș**, județul Alba

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar
Simion Nicușor Pandor

Întocmit
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.