

**PRIMĂRIA ORAȘULUI**

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700  
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România  
E-mail: contact@primariocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257  
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440  
Web: www.primariocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIÇOȘLACA

Comp. Argicol, cadastru agricol  
Nr. 18 256 / 14. 11. 2025

ANEXA 9  
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

**PROCES – VERBAL  
DE AFIȘARE**

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 15 din 14.11.2025
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, **14.11.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 15** din data de **14.11.2025**, depusă de către NOAGHI SIMONA DOINA, CRIȘAN HOREA LIVIU, prin împuternicit Sztahura Adina Mihaela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș - Războieni Cetate, județul Alba, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariocnamures.ro](http://www.primariocnamures.ro) în data de 14.11.2025

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 14.11.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 14.11.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,  
Silviu Vințeler

SECRETAR GENERAL,  
Simion Nițușor Pandor

ÎNTOCMIT,  
Olimpia Cristina Petridean

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul Alba (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mures (*)	Nr.15 din 14.11.2025(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vanzare nr. 15 din 14.11.2025** depuse de **NOAGHI SIMONA DOINA, CRIȘAN HOREA LIVIU, prin împuternicit Sztahura Adina Mihaela** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenurile proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ROSCA ILEANA	
2.	POPA MARIA	
3.		
4.		
5.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

**7. preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	
2.		

PRIMAR  
Silviu Vințeler

SECRETAR  
Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT  
Olimpia Cristina Petridean

Data: 14. 11. 2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*)	Nr. 15 din 14.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **Popa Maria** CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*) **în calitate de preemtor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 15** din data de **14.11.2025**, depusă de NOAGHI SIMONA DOINA, CRISAN HOREA LIVIU, prin împuternicit Sztahura Adina Mihaela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 (ha), nr. cadastral **79980**, nr. carte funciară **79980**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 118/1/103, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5800 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș**, județul Alba

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar  
Simion Nicușor Randor

Întocmit  
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Alba(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Ocna Mureş(*)	Nr. 15 din 14.11.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința **Rosca Ileana** CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*) **în calitate de preemtor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., **Oferta de vanzare nr. 15** din data de **14.11.2025**, depusă de NOAGHI SIMONA DOINA, CRISAN HOREA LIVIU, prin împuternicit Sztahura Adina Mihaela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5800 (ha), nr. cadastral **79980**, nr. carte funciară **79980**, nr. tarla.....-..... nr. parcelă 118/1/103, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **5800 (lei)**, afisata la sediul/site-ul **Primăriei Ocna Mureș**, județul Alba

Primar,  
Silviu Vințeler

Secretar  
Simion Nicușor Pandor

Întocmit  
Olimpia Cristina Petridean

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.