

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOȘLACA

Com. agricol, cadastru agricol
Nr. 5495 din 09.04.2025

ANEXA 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, **09.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **2/04.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Ocna Mureș-Războieni Cetate** tarlăua ...-..., parcelacategoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. Cadastral **80267**, și număr carte funciară **80267** în suprafață de **1,1600 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Alba**, depusă de **Mihălțan Viorel** în calitate de vânzător/**vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP Ocna Mureș**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în Ocna Mureș [redacted] nr. [redacted], județul/sectorul **Alba**, **Mihălțan Angela** în calitate de vânzător/**vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP Ocna Mureș**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în Ocna Mureș [redacted] județul/sectorul **Alba**, **Mihălțan Ioan** în calitate de vânzător/**vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de **SPCLEP Ocna Mureș**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în Ocna Mureș sat. **Războieni Cetate** nr. **321**, județul/sectorul **Alba**, **Mihălțan Eugenia** în calitate de vânzător/**vânzătoare, proprietar/coproprietar**, CNP [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria **AX** nr. **596683** eliberat(ă) de **SPCLEP Ocna Mureș**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, cu domiciliul în Ocna Mureș [redacted], județul/sectorul **Alba**, codul poștal...., țara **România**, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] starea civilă.....în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **80267**, nr. cadastral **80267** suprafață **1,1600 ha**, sens în care certificăm

următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1516/03.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **2/04.02.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,1600 ha**, depusă de Mihălțan Viorel, Mihălțan Angela, Mihălțan Ioan și Mihălțan Eugenia în calitate de vânzător/**vânzătoare**, **proprietar**/coproprietar, , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**1593/04.02.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **Ocna Mureș**, în data de **04.02.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 19237, 19238, 19239/07.12.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **09.04.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de **09.05.2025 inclusiv**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **Ocna Mureș**, în data de **09.04.2025**.

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar,
Simion Nicușor Pandor

Intocmit,
Liliana Cristea