

REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIULUI
PUBLIC ADMINISTRAȚIA PIEȚEI ORAȘULUI OCNA MUREȘ

CAP. I

PREVEDERI GENERALE

Denumirea pieței

ART. 1

Denumirea pieței: Piața Agroalimentară și Piața Industrială din orașul Ocna Mureș.

Sediul pieței

ART. 2

(1) Pe raza orașului Ocna Mureș sunt organizate și funcționează o piață Agroalimentară și una Industrială, acestea fiind situate astfel:

- a) Piața Agroalimentară, situată pe str. 9 Mai, nr. 3;
- b) Piața Industrială, situată pe str. N. Iorga, nr. 35.

Denumirea administratorului pieței

ART. 3

Administratorului pieței este Consiliul Local al orașului Ocna Mureș.

Hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia

ART. 4

Localizarea pieței și specificul acesteia sunt definite în cadrul prezentului regulament, fiind detaliate în capitolele următoare și în anexa parte integrantă din document. Toate activitățile specifice sunt autorizate în cadru legal prin adoptarea hotărârii Consiliului Local al orașului Ocna Mureș de aprobare a regulamentului.

Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală

ART. 5

Piața funcționează în baza Autorizației de funcționare nr. 1347 din 20 martie 1997, emisă de primarul orașului Ocna Mureș.

CAP. II

TIPUL PIEȚEI ȘI CATEGORIA DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Tipul pieței

ART. 6

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare, prezentul Regulament are ca scop organizarea comerțului în Piața Agroalimentară și Industrială din orașul Ocna Mureș, în condiții de protecție optimă a consumatorilor, de concurență loială între cei care desfășoară activitate în aceste locații, de protejare a vieții, sănătății, securității mediului și intereselor economice ale consumatorilor.

Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează

ART. 7

- a) Piața Agroalimentară, situată pe strada 9 Mai, nr. 3 este destinată comercializării legumelor, fructelor, florilor, cerealelor, semințelor, laptelui și produselor lactate, ouălor, mierii și produselor apicole, conservelor de fructe sau legume, produselor artizanale și meșteșugărești realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, articole nealimentare de cerere curentă și unele produse industriale, această enumerare nefiind limitată.
- b) Piața Industrială a orașului Ocna Mureș, situată pe str. Nicolae Iorga, nr. 35, formată din două parcele, respectiv parcela care se identifică cu CF nr. 79171 Ocna Mureș în suprafață de 3218

mp (locurile de la nr. 1 la nr. 59 inclusiv) și parcela în suprafață de 198 mp care face parte integrantă din str. Nicolae Iorga (locurile de la nr. 60 la nr. 70 inclusiv).

Piața Industrială este destinată vânzării de produse proprii ale persoanelor fizice, produse industriale și produse de uz gospodăresc, etc.

Periodicitatea pieței

ART. 8

a) Piața Agroalimentară este piața permanentă.

b) Piața Industrială se organizează săptămânal, în fiecare zi de vineri.

Orarul de funcționare

ART. 9

(1) Orarul de funcționare pentru piața agroalimentară:

a) de luni până joi: 7⁰⁰ - 15⁰⁰;

b) vineri: 5³⁰ - 14⁰⁰;

c) sâmbătă: 6⁰⁰ - 14⁰⁰;

d) duminică: 7⁰⁰ - 11⁰⁰.

(2) Orarul de funcționare a pieței industriale:

Piața Industrială va funcționa în fiecare zi de vineri, în intervalul orar 6⁰⁰ - 16⁰⁰.

(3) În Piața Agroalimentară, accesul în incinta pieței, al autovehiculelor destinate aprovizionării cu produse, este permis astfel:

LUNI – JOI:	6 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰	13 ⁰⁰ – 14 ³⁰
VINERI:	4 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰	12 ⁰⁰ – 14 ³⁰
SÂMBĂȚĂ:	6 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰
DUMINICĂ:	6 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰	13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

(4) În afara intervalului orar prevăzut la alin. 3 nu este permis accesul autovehiculelor aparținând producătorilor agricoli sau al persoanelor juridice care desfășoară activități de comerț în piață ori ale unor persoane fizice, cu excepția celor aparținând poliției, salvării, pompierilor.

(5) Cu titlu de excepție, în cazul aprovizionării cu produse alimentare perisabile, a unor agenți economici din incinta pieței sau în alte cazuri temeinic justificate, lucrătorii cu atribuții din cadrul Biroului Public de Administrare Piețe Ocna Mureș, vor permite accesul autovehiculelor respective și în intervalul orar 9⁰⁰ - 13⁰⁰, urmând totodată, ca staționarea acelor autovehicule să se desfășoare într-un interval de timp limitat, respectiv maxim 30 de minute.

(6) Pentru evitarea staționării unui timp îndelungat al autovehiculelor cărora li se permite accesul în intervalul orar când accesul este interzis, conform prevederilor din alin. 5 se constituie un registru de acces pentru autovehicule, în care lucrătorii cu atribuții din Piață, vor înscrie în registru fiecare autovehicul care intră în piață, în intervalul orar când este interzis (9⁰⁰ - 13⁰⁰, 14³⁰ - 16⁰⁰).

(7) Modelul registrului de acces pentru autovehicule se găsește în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(8) Conducătorilor auto li se va comunica obligația de a nu staționa în incinta pieței mai mult de 30 de minute, așa cum este prevăzut și la alin. (5). Depășirea limitei de timp menționate mai sus, de către conducătorii auto, atrage răspunderea contravențională pentru parcare ilegală, sancționată prin actele normative în vigoare.

CAP. III

PLANUL PIEȚEI

Planul pieței

ART. 10

(1) Planul de situație, cuprinzând sectoarele Pieței Agroalimentare situată pe str. 9 Mai, nr. 3 din orașul Ocna Mureș, este prevăzut în anexa nr 2.

(2) Planul de situație, pentru Piața Industrială, situată pe str. Nicolae Iorga, nr. 35 din orașul Ocna Mureș, este prevăzut în anexa nr 3, la Hotărârea nr. 16/28.01.2021.

CAP. IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETELOR ȘI A PLATOULUI

Suprafața totală a platourilor

ART. 11

Suprafața totală a platourilor și halelor aferente Pieței Agroalimentare și a Pieței Industriale cu zonele aferente este de 9010 mp, din care suprafața ce revine Pieței Agroalimentare este de 5058 mp. Suprafața Pieței Industriale este de 3416 mp, iar suprafața zonei de comerț ambulant este de 536 mp.

Materialul din care este realizat pavimentul platourilor pieței

ART. 12

Pavimentul platourilor și halelor pieței este realizat, după caz, din următoarele materiale:

- a) pardoseală de beton asfaltat pentru hala legume – fructe;
- b) beton sclivisit antistatic, pentru hala de produse lactate;
- c) dale din pavaj pentru Piața Industrială.

Enumerarea sectoarelor existente în piață

ART. 13

Piața Agroalimentară din orașul Ocna Mureș, str. 9 Mai, nr. 3 are în componență următoarele structuri de vânzare:

a) Zona agroalimentară, constituită din următoarele sectoare:

1. Sector A: este o zonă acoperită în suprafață de 394 mp, cu 85 locuri de vânzare din care 69 mese pentru producători agricoli și 16 mese pentru persoane juridice – pentru vânzarea de legume, fructe, produse conservate, semințe, etc. ;

2. Sector B: sector pentru persoane juridice în suprafață de 216 mp, cu 18 locuri de vânzare pentru legume, fructe, flori și 256 mp cu 32 locuri de vânzare pentru răsaduri, locuri de vânzare delimitate pe trotuarele și partea carosabilă ale aleii pe care este situat sediul administrației pieței;

3. Sectorul C: Hala de produse lactate și ouă, destinată comercializării laptelui și produselor lactate, respectiv ouă, în suprafață de 119 mp, cu 22 locuri de vânzare;

b) Zona Piața Industrială organizată pe str. N. Iorga, nr. 35, formată din 2 parcele, respectiv parcela care se identifică cu CF nr. 79171 Ocna Mureș, nr. cad. 79171 în suprafață de 3218 mp – (locurile de la nr. 1 la nr. 59 inclusiv) și parcela în suprafață de 198 mp care face parte integrantă din str. Nicolae Iorga – (locurile de la nr. 60 la nr. 70 inclusiv), al cărui amplasament, delimitare și numerotare a locurilor se regăsește în anexa nr. 1, care face parte integrantă din HCL nr. 16 din 28.01.2021;

c) Zona de comerț ambulant, cu următoarele sectoare:

1. Sectorul organizat pe str. Axente Sever (de la nr. 2 la nr. 6, inclusiv) în zilele vineri, zile de târg săptămânal. Suprafața aferentă acestui sector este de 136 mp, cu 6 locuri de vânzare, locuri situate pe partea dreaptă a părții carosabile(FERO METAL, nr. 2 până la DESIGN CONSTRUCT, nr. 6).

2. Sector pentru alimentație publică organizat în zilele de vineri pe strada 9 Mai, de la nr. 4, respectiv nr 6A (între CASA PAROHIALĂ REFORMATĂ și PENSIUNEA CASA BELA), cu 5 locuri de vânzare, în suprafață totală de 400 mp.

Descrierea mobilierului utilizat

ART. 14

Mobilierul utilizat pentru sectoarele pieței este alcătuit din:

a) mese construite din plăci de beton cu suport metalic cu dimensiuni de 2x0,90 m și mese din fibră de sticlă având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor cu dimensiunea de 2,50x0,90 m, pentru producători agricoli, comercianți de legume-fructe și flori la hala agroalimentară (hala acoperită);

b) mese construite din cherestea, pentru persoanele juridice, cu vânzare de legume-fructe, flori și semințe cu dimensiunea de 2x0,85 m (alea de lângă administrația pieței);

- c) linie vitrină frigorifică cu dimensiunea de 19x1,14 m și 3 mese de fibră de sticlă având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor cu dimensiunea de 2,50x0,90 m, pentru hala de lactate;
- d) standuri mobile și demontabile, din proprietatea comercianților, pentru sectorul de comerț ambulant (Piața Industrială) ;
- e) sectorul organizat pe str. Axente Sever pe partea carosabilă a drumului de la nr. 2 la nr. 6, produsele alimentare sunt vândute din rulate autorizate aparținând comercianților;
- f) sectorul organizat pentru alimentație publică pe str. 9 Mai între nr. 4 și 6A (între Casa Parohială Reformată și Pensiunea Casa Bela), standurile mobile și demontabile sunt din proprietatea comercianților pentru sectorul de comerț ambulant.

CAP. V

SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Tipul serviciului oferit de administratorul pieței

ART. 15

Administratorul pieței prestează un serviciu public de administrare a domeniului public de interes local, prin care se asigură modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea Pieței Agroalimentare și a Pieței Industriale Ocna Mureș.

Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței

ART. 16

Serviciile asigurate de administrația pieței sunt următoarele:

- a) asigurarea meselor prevăzute cu spații pentru păstrarea mărfurilor și a ambalajelor în timpul programului de funcționare a pieței;
- b) asigurarea spațiului pentru păstrarea și închirierea cântarelor;
- c) asigurarea spațiului pentru cântarul de control;
- d) asigurarea spațiului dotat cu un cântar de 100 kg, necesar cântării gratuite a mărfurilor vândute în cantitate mare;
- e) asigurarea bazinului pentru spălarea legumelor și fructelor;
- f) asigurarea chiuvetei din inox pentru spălarea produselor lactate, asigurate cu apă rece și caldă;
- g) asigurarea vitrinelor frigorifice pentru lapte și produse lactate;
- h) asigurarea sursei de apă potabilă;
- i) asigurarea birourilor administrative și sanitar-veterinar;
- j) asigurarea spațiilor pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- k) asigurarea locurilor de parcare;
- l) asigurarea punctelor de colectare a deșeurilor rezultate din activitățile comerciale;
- m asigurarea punctelor cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- n) asigurarea WC public.

Racordarea pieței la rețelele de utilități

ART. 17

În zona pieței sunt asigurate utilitățile edilitare: rețele de apă, canalizare, energie electrică.

CAP. VI

ÎNCHIRIEREA LOCURILOR DE VÂNZARE ȘI PLATA TAXELOR

Utilizarea ocazională a locurilor de vânzare

ART. 18

- (1) Comercianții și producătorii agricoli pot utiliza ocazional locurile de vânzare sau pot să le închirieze pe perioade determinate.
- (2) Pentru utilizarea locurilor de vânzare, plata taxei se face zilnic la casierul încasator.
- (3) Ocuparea locurilor de vânzare neînchiriate (neocupate) se face în ordinea sosirii în piață, cu mărfurile destinate comercializării.

Reguli generale pentru închirierea locurilor de vânzare

ART. 19

(1) În Piața Agroalimentară administratorul pieței atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul destinat desfacerii acestor produse.

(2) Producătorul agricol sau comerciantul care deține un loc de vânzare închiriat în Piața Agroalimentară conform modelului de contract din Anexa nr. 4, poate opta pentru prelungirea închirierii mesei (locului). Plata taxei speciale pentru rezervarea locului (mesei) se va face trimestrial, cel târziu până la finalul primei luni a trimestrului la care se adaugă taxa forfetară zilnică.

(3) În cazul locurilor de vânzare destinate comercializării răsadurilor, perioada de închiriere este 01 aprilie – 30 iunie.

Închirierea locurilor de vânzare din hala de lactate

ART. 20

(1) Închirierea vitrinelor sau a meselor din hala destinată vânzării produselor de origine animală se realizează trimestrial (trei luni), plata chiriei efectuându-se până în ultima zi lucrătoare a primei luni a fiecărui trimestru, la biroul administrației pieței, la aceasta adăugându-se taxa forfetară zilnică.

(2) Suprafața unui loc de vânzare închiriat nu poate mai mică de 1 mp.

Închirierea locurilor de vânzare din sectorul din Piața industrială

ART. 21

(1) În cazul sectorului organizat în zilele de vineri conform Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 28.01.2021, Art. 4 la Piața Industrială de pe str. N. Iorga, nr. 35, locurile existente se atribuie prin licitație publică, către utilizatorii pieței interesați conform caietului de sarcini (Anexa nr. 5).

(2) Pentru locurile adjudecate prin licitație publică, se va încheia contract de închiriere conform modelului din ANEXA nr.6. Plata taxei se face pentru întreg trimestrul. În cazul în care un loc liber este solicitat pe parcursul unui trimestru, închirierea se poate face pe perioada rămasă până la sfârșitul trimestrului, taxa calculându-se proporțional cu această perioadă.

(3) Locurile prevăzute la alin. (1) sunt 4 parcele de teren cu dimensiunea de 5x5 mp, 55 parcele de teren cu dimensiunea de 5x6 mp și 11 parcele de teren cu dimensiunea de 6x3 mp. Nu se pot închiria fracțiuni din acestea, iar numărul maxim de locuri pe care le poate închiria un comerciant este de 2.

(4) Administrația pieței își rezervă dreptul de a da spre folosință unui producător/ comerciant, locul, masa sau spațiul rezervate de un producător/comerciant, dacă până la ora 9⁰⁰ (Piața Agroalimentară), respectiv ora 9³⁰ (Piața Industrială), acestea nu au fost ocupate de titular.

(5) La nivelul administrației pieței sunt constituite evidențe privind situația rezervării meselor și locurilor (Piața agroalimentară și Piața industrială), taxele de închiriere trimestriale achitate de producători și comercianți, precum și alte evidențe utile.

(6) Nivelul taxelor și tarifelor percepute de proprietar/administrator pentru ocuparea locurilor în piață de către comercianții interesați se stabilesc și se actualizează prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș.

CAP. VII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

Drepturile

ART. 22

Utilizatorii pieței au următoarele drepturi:

a) să se poate informa facil asupra tarifelor practicate în piață;

b) producătorii agricoli să aibă posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;

c) să aibă acces gratuit la cântarul de 100 kg, pentru cântărirea mărfurilor vândute în cantitate mare;

d) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le

comercializează;

e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;

f) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.

Obligațiile

ART. 23

(1) Obligațiile principale ale utilizatorilor pieței agroalimentare sunt următoarele:

a) afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;

b) respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor și deținerea documentelor care atestă calitatea de producător agricol persoană fizică sau comerciant;

c) etalarea instrumentelor de măsură;

d) folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;

e) afișarea datelor de identificare a comerciantului la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă sau deteriorată (numele/denumirea pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în Registrul Comerțului);

f) menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia, transportarea și depozitarea gunoiului în containerele din dotarea pieței;

g) respectarea sectorizării pieței, prevăzută în prezentul regulament, expunând și comercializând mărfurile doar în sectorul destinat desfacerii produselor pe care le oferă spre vânzare;

h) să nu expună și să comercializeze mărfurile în afara suprafeței locului de vânzare alocat. Este interzisă expunerea mărfurilor pe căile de acces ale pieței, pe culoarele dintre mese, precum și pe trotuare, în fața intrărilor în magazinele limitrofe;

i) să nu cedeze locurile de vânzare deținute în folosință, altor producători sau comercianți;

j) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

k) să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

l) să părăsească locul de vânzare după închiderea pieței;

m) să nu păstreze mărfuri în compartimentele pentru depozitare ale meselor, asigurate cu ușă cu sistem de închidere cu lacăt, în afara programului de funcționare a pieței. În cazul efracțiilor produse, în afara programului de funcționare a pieței, asupra meselor închise cu lacăt, persoana care a închis cu lacăt compartimentul mesei va suporta cheltuielile efectuate pentru repararea sau înlocuirea acesteia.

(2) Comercianții și producătorii particulari au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mesele, alte mijloace fixe sau obiecte de inventar, care aparțin administrației pieței.

(3) Este interzisă ocuparea locurilor de vânzare cu obiecte de orice fel, înainte de expunerea produselor destinate comercializării.

(4) Staționarea autovehiculelor în perimetrul pieței, cu excepția timpului de încărcare/descărcare a mărfurilor, este interzisă.

(5) Utilizatorii pieței au obligația să prezinte persoanelor din cadrul Biroului Administrația Pieței – șef birou, casieri - când sunt solicitate, documentele care fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare, precum și chitanțele care atestă plata taxelor către administrația pieței.

ART. 24

(1) Condiții necesare valorificării produselor primare și procesate, în hala destinată vânzării produselor de origine animală de către producători/comercianți:

a) să dețină document de înregistrare sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor valabil pentru activitatea de vânzare directă (lapte, ouă, miere) sau vânzare cu amănuntul (produse lactate);

b) să dețină atestat de producător eliberat de către primărie;

c) să dețină documente care atestă starea de sănătate a animalelor (de la care provin produsele) și a vânzătorului;

d) să posede echipament de protecție sanitară corespunzătoare (halat, șorț, mânecare, bonetă și mănuși de unică folosință);

e) utilizarea de cântare verificate metrologic;

- f) să păstreze curățenia la locul de vânzare;
- g) produsele să fie etichetate corespunzător;
- h) comercializarea laptelui este permisă doar în ambalajul (recipientul) cumpărătorului sau în ambalaj de unică folosință;
- i) produsele lactate trebuie expuse spre vânzare doar în interiorul vitrinelor frigorifice;
- j) este interzisă păstrarea produselor în incinta halei de la o zi la alta;
- k) comercializarea ouălor este permisă doar în sectorul special (destinat, fiind interzisă expunerea spre vânzare cu alte produse).

ART. 25

(1) Obligațiile și drepturile principale ale utilizatorilor pieței industriale:

- a) să plătească regulat chiria, la termenele și în cuantumul stabilite conform contractului;
- b) să nu schimbe, integral sau parțial destinația terenului închiriat sau să-l cesioneze fără acordul proprietarului;
- c) să nu subînchirieze, înstrăineze sau să modifice în tot sau parte terenul închiriat;
- d) să întrețină terenul și să nu efectueze nici un fel de acțiuni care ar putea conduce la deteriorarea acestuia;
- e) să restituie terenul la încetarea contractului, în starea în care i-a fost predat, exceptând uzura normală;
- f) locatarul nu poate gaja unei alte persoane obiectul închirierii;
- g) locatarul este obligat să respecte regulile stabilite de actele normative în vigoare în ceea ce privește calitatea, ambalarea, prezentarea și etichetarea produselor, transportul, comercializarea și depozitarea acestora. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea contractului de închiriere și la pierderea garanției de bună execuție a contractului;
- h) este interzisă vânzarea produselor toxice, inflamabile, precum și a armelor de foc și a muniției. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea contractului de închiriere și la pierderea garanției de bună execuție a contractului;
- i) Comerciantul este obligat să manifeste un comportament civilizată atât față de ceilalți utilizatori ai pieței (chiriași sau consumatori) cât și față de personalul Administrației Pieței. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea contractului de închiriere și la pierderea garanției de bună execuție a contractului.
- j) la solicitarea personalului de la Administrația piețelor și/sau a organelor de control, agentul economic este obligat să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat (dovada achitării contravalorii chiriei, certificate de înregistrare, documente de proveniență a mărfii, etc.). Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea contractului de închiriere și la pierderea garanției de bună execuție a contractului;
- k) la terminarea activității, chiriașul este obligat să curețe locul închiriat, colectând selectiv deșeurile rezultate și depozitându-le în containerele de colectare selectivă amplasate în incinta Pieței Industriale. Nerespectarea acestei prevederi duce la rezilierea contractului de închiriere și la pierderea garanției de bună execuție a contractului;
- l) distrugerea bunurilor aparținând Proprietarului duce la rezilierea contractului de închiriere și la pierderea garanției de bună execuție a contractului. În cazul în care valoarea pagubei suferite este mai mare decât valoarea garanției, chiriașul va suporta această diferență;
- m) Administrația Pieței pune la dispoziția agentului economic, în timp util, terenul închiriat declarând că aceasta corespunde cu situația prezentată în caietul de sarcini, nu este sechestrat, ipotecat sau gajat și este liber de orice sarcini, având datoria să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- n) Locatorul are obligația să îl notifice pe locatar despre apariția unor împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului, precum și să îl apere pe acesta împotriva tulburărilor asupra folosinței terenului produse de un al treilea (terț);

CAP. VIII

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PIEȚEI

Drepturi și obligații

ART. 26

Administrația pieței are următoarele drepturi și obligații:

- a) elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- b) verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederile legale și nu permite accesul altor comercianți;
- c) verifică dacă utilizatorii pieței au afișate eticheta produsului care trebuie să conțină următoarele elemente: numele și prenumele/denumirea producătorului, seria și numărul atestatului de producător, denumirea produselor, localitatea de origine, data obținerii produsului și prețul de vânzare;
- d) afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul pentru funcționarea pieței, orarul de funcționare, tarifele și taxele practicate în piață de către administrația pieței;
- e) sprijină organele de control autorizate;
- f) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor;
- h) controlează dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- i) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- j) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor, etc.;
- k) asigură gratuit cântar de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- l) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- m) asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
- n) să aducă la cunoștința utilizatorilor conținutul Angajamentului prevăzut în Anexa nr. 7 (Piața Agroalimentară) la prezentul regulament în vederea luării la cunoștință și semnării acestuia. Nesemnarea acestui angajament de către utilizator duce la pierderea dreptului de a avea acces la închirierea mesei, vitrinei frigorifice, locului sau spațiului situat în cadrul pieței agroalimentare;
- o) răspunde de aplicarea, pentru producători agricoli, comercianți și prestatorul de servicii, nediscriminatoriu, a taxelor stabilite prin HCLOM;
- p) răspunde de taxarea tuturor producătorilor, comercianților și prestatorilor de servicii, fără excepție, pentru întreaga suprafață ocupată;
- r) răspunde de verificarea săptămânală a contractelor de închiriere ale producătorilor agricoli și agenților economici, care au ocupat spațiile prin licitație publică;
- s) eliberarea chitanței pentru fiecare sumă de bani încasată, aceasta constituind, pentru plătitor, actul doveditor al achitării taxei de folosire a spațiului.
- ș) elaborează și supune spre aprobarea Consiliului Local, tarifele practicate în piață pentru locurile ocupate de comercianți.

CAP. IX

CONTRAVENȚII

ART. 27

Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 400 lei următoarele fapte:

- a) Utilizarea unui limbaj neadecvat în relația vânzător-cumpărător, cât și între utilizatorii pieței;

- b) Neasigurarea curățeniei la mese, la locurile și spațiile de vânzare, pe căile de acces, sau pe culoarele de trecere dintre mesele sau locurile de vânzare, de către oricare dintre utilizatorii pieței agroalimentare sau pieței industriale, la finalul zilei respective în care a avut în folosință acel loc;
- c) Aranjarea, expunerea, depozitarea și vânzarea produselor agroalimentare la altă masă, vitrină frigorifică, loc sau spațiul de vânzare, altele decât cele atribuite de către administratorul pieței sau de lucrătorii cu atribuții din cadrul Biroului Administrația Pieței și pentru care a achitat taxa stabilită;
- d) Neetalarea mijloacelor de măsurare în mod corespunzător și neafișarea la loc vizibil;
- e) Fapta producătorilor agricoli care procedează la comercializarea produselor agricole aparținând altor producători care nu sunt prezenți în piață, în acea zi, respectiv nu au plătit taxa zilnică sau dacă au plătit taxa trimestrială de închiriere nu sunt în piață pentru a comercializa produse agricole;
- f) Nerespectarea regulilor aplicabile producătorilor agricoli și comercianților din hala destinată vânzării de produse de origine animală, prevăzute în Art. 24 alin (1), lit. d.), g.), h.), i.), j.), k.) și l.).

ART. 28

Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei următoarele fapte:

- a) Ocuparea mesei, locului, vitrinei frigorifice, spațiul de vânzare sau al oricărei suprafețe din platoul pieței, în scopul comercializării de produse agricole și/sau alte mărfuri, fără acordul administratorului pieței sau al lucrătorilor cu atribuții din cadrul Biroului Administrația Piețelor și fără achitarea taxei aferente;
- b) Aranjarea și expunerea produselor și mărfurilor proprii în afara limitelor stabilite pentru masa, locul, spațiul din platoul pieței sau spațiul de vânzare atribuit, fără acordul administratorului pieței sau al lucrătorilor cu atribuții din cadrul Biroului Administrația Piețelor și fără achitarea taxei aferente aprobate prin Hotărârea Consiliului Local;
- c) Refuzul producătorilor agricoli, persoanelor fizice autorizate, asociații familiale și alte persoane juridice de a prezenta lucrătorilor cu atribuții din cadrul Biroului Administrația Piețelor documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;
- d) Comercializarea altor mărfuri, altele decât cele conforme cu specificul pieței;
- e) Refuzul comercianților de a scoate din incinta pieței agroalimentare autovehiculul folosit pentru transportul produselor și mărfurilor, în intervalul când accesul în piață este interzis sau la cererea întemeiată a administratorului pieței sau a lucrătorilor cu atribuții din cadrul Biroului Administrația Piețelor;
- f) Aruncarea de deșuri menajere, deșuri stradale sau deșuri de grădină în containerele punctelor de colectare a deșurilor amenajate în incinta piețelor de către persoane fizice care nu sunt utilizatori ai piețelor.

ART. 29

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei următoarele fapte:

- a) Continuarea utilizării de mijloace de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței, cu privire la care s-a constatat că nu sunt verificate metrologic, după ce lucrătorii cu atribuții de control din cadrul Biroului Administrația Piețelor și au dispus interzicerea folosirii lor, conform prevederilor din prezentul regulament;
- b) Fapta producătorilor agricoli, comercianților, persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice care aranjează, expun și depozitează mărfurile într-un mod care blochează căile de acces, culoarele de trecere printre mese sau alte locuri de vânzare și refuză să le ridice și să le mute în locurile stabilite, la cererea administratorului pieței sau al lucrătorilor din cadrul Administrației Piețelor;
- c) Fapta producătorilor agricoli, comercianților, persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice care vând produse agricole direct din autovehicule pe platoul din incinta pieței

agroalimentare fără aprobarea administratorului pieței sau al lucrătorilor cu atribuții din cadrul Biroului Administrația Piețelor și care refuză să înceteze acest tip de vânzare;

d) Fapta producătorilor agricoli, persoane fizice autorizate, asociații familiale sau reprezentanți ai persoanelor juridice de a permite păstrarea temporară sau depozitarea în masă, vitrină, locul sau spațiul de vânzare deținut cu orice titlu, a unor produse și mărfuri care aparțin unor persoane străine;

e) Fapta comerciantului, căruia i-a fost încredințat spre folosință un loc, masă, vitrină frigorifică sau spațiu de vânzare în incinta Piețelor, de a conecta fără aprobare radiatoare electrice, aparate de încălzit instalația electrică aferentă pieței, de a monta alte corpuri de iluminat sau de a conecta orice alt aparat sau echipament care ar putea afecta buna funcționare a instalației electrice proprietate publică.

ART. 30

(1) Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute la Art. 27, 28 și 29 se fac de către lucrătorii Serviciului Public Poliția Locală Ocna Mureș.

(2) Regimul juridic al contravențiilor prevăzut în prezentul capitol se completează cu prevederile expuse în O.G nr.2/2001, actualizată.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

ART. 31

(1) Prezentul Regulament de funcționare va fi adus la cunoștința publicului și utilizatorilor, prin afișare, în incinta pieței agroalimentare, precum și prin publicarea pe site-ul Primăriei orașului Ocna Mureș.

(2) Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii pieței atrage răspunderea patrimonială, contravențională sau penală, după caz, potrivit prevederilor legale.

(3) Instituțiile și organele competente conform legislației în vigoare și lucrătorii cu atribuții de control din cadrul Biroului Administrația Piețelor vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul și în celelalte acte normative care reglementează activitatea din domeniu.

(4) Prezentul Regulament de funcționare va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local a orașului Ocna Mureș și se completează cu hotărârile CLOM privind modalitatea și prețurile de închiriere/concesionare a locurilor/spațiilor de vânzare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIA PIEȚEI,
MARIA STOICA

