



HOTĂRÂREA NR.3

privind exprimarea Acordului de principiu al Orașului Ocna Mureș- prin Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș, cu privire la proiectul tehnic ce urmează a se întocmi și implicit a încheierii unui contract de servicii pentru proiectare, în ce privește investiția preconizată a se realiza la societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”, în calitatea acestuia de autoritate publică tutelară a societății

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată, la data de 21.01.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.13/21.01.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 3 din 21.01.2025;
- Referatul de aprobare comun nr. 758/21.01.2025 al Direcției juridice și al arhitectului șef, care vizează exprimarea Acordului de principiu al Orașului Ocna Mureș - prin Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș, cu privire la proiectul tehnic ce urmează a se întocmi și implicit a încheierii unui contract de servicii pentru proiectare, în ce privește investiția preconizată a se realiza la societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”, în calitatea acestuia de autoritate publică tutelară a societății;
- **Hotărârea nr. 140/30 iunie 2022** prin care Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș a aprobat înființarea societății de interes județean „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”, ca societate pe acțiuni, de tip închis, persoană juridică română, având ca acționari: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Ocna Mureș,
- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 188/30.06.2022** prin care s-a aprobat de asemenea înființarea societății BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ,
- **Hotărârea nr. 152/27 iunie 2022** a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș prin care s-a aprobat modificarea actului constitutiv al societății de interes județean **BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRATE OCNA MUREȘ S.A.**
-**Hotărârea nr. 20/26 ianuarie 2023 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș** prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire imobile-teren, înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș și în CF nr. 79104 Ocna Mureș, proprietate publică în coproprietate în cotă de ½ părți a UAT- Județul Alba și ½ părți a UAT Orașul Ocna Mureș;
- **Hotărârea nr. 46/23 februarie 2023 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș** prin care s-a încuviințat cererea adresată Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș a cotei de ½ părți din bunurile care formează investiția „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”,
- **Hotărârea nr. 83/03.03. 2023 a Consiliului Județean Alba** prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș a cotei de ½ părți din bunurile care formează investiția „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA;
- **Hotărârea nr. 61/06 martie 2023 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș** prin care s-a aprobat preluarea în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș a cotei de ½ părți din bunurile care formează investiția „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”.

- Contractul de administrare nr.5818/3736/13.03.2023 încheiat între UAT Județul Alba și UAT Orașul Ocna Mureș în vederea administrării unitare a investiției în cauză;
- Adresa nr. 29/14.01.2025 a Societății Baza de Tratament și Agreement Băile Sărate Ocna Mureș SA, prin reprezentantul legal, director general Engi Corneliu Ștefan Lucian, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș sub nr. 427/15.01.2025 prin care ne-au fost supuse atenției unele aspecte vizând activitatea societății, urmând ca Orașul Ocna Mureș în calitate de Autoritate publică tutelară prin Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș (în calitate de autoritate publică deliberativă locală și organ local cu atribuții exclusive în ce privește administrarea UAT -ului) să decidă asupra oportunității și aprobării efectuării de investiții pentru a menține un standard ridicat al serviciilor, precum și o ambianță plăcută pentru clienți.
- Raportul de specialitate favorabil nr.787/21.01.2025 al Direcției economice ;
- avizele favorabile nr.19/21.01.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.20 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 2013-2038 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), privind Mandatul cu reprezentare, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 287/2009, art. 6 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- alin. (5) **“Dispozițiile legii noi se aplică** tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, **precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”**,
- Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul I- Exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ – teritoriale ;
- Art. 552 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil- formele de proprietate, art. 554 privind proprietatea publică ;
- art.858 și următoarele din Codul civil privind proprietatea publică;
- Art. 92, alin. (1), alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, privind participarea cu capital sau cu bunuri;
 - art. 871-874 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează dreptul de concesiune ;
 - Legea nr. 51/2006- privind serviciile comunitare de utilități publice;
 - O.G. nr. 71/2002 - privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
 - Legea nr. 10/2020- pentru modificarea și completarea O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
 - Legea nr. 98/2016- privind achizițiile publice, actualizată;
 - Legea nr. 100/2016- privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată;
 - Instrucțiunea ANAP nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 (aplicabile prin similitudine);
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr. 101/30.05.2013 - privind reglementarea situației bunurilor utilizate in derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș;
 - Hotărârea nr.204/28.07.2022 a Consiliului Județean Alba și Hotărârea nr.152/27.07.2022 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea actului constitutiv actualizat al societății;

-Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 222/25.08.2022, privind desemnarea doamnei Găiseanu Dana ca reprezentant al UAT-Județul Alba în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA” ;

- Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr. 172/31.08.2022 privind desemnarea domnului Leahu Ioan-Mircea ca reprezentant al UAT-Orașul Ocna Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”;

- Contractul de administrare nr.5818/3736/13.03.2023 privind administrarea bazei de tratament și agrement de către Consiliul local al orașului Ocna Mureș;

- prevederile Contractului de delegare a gestiunii nr.6100/21.04.2023 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș și societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”.;

- prevederile Contractului de comodat nr.6101/21.04.2023 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș și societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA” din care rezultă instituirea dreptului de folosință a societății asupra locației din strada Fabricii, nr.12, Ocna Mureș, județul Alba;

În temeiul : art. 129, alin. (2) lit. a), b) și c), alin. 3, lit. d) alin. 4, lit. e) și 139, alin.(3) lit.e) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Își exprimă Acordul de principiu în numele acționarului Orașul Ocna Mureș, cu privire la proiectul tehnic ce urmează a se întocmi și implicit a încheierii unui contract de servicii pentru proiectare, în ce privește investiția preconizată a se realiza la societatea „*Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA*”, în calitatea acestuia de autoritate publică tutelară a societății.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția juridică;
- Direcția economică,
- Arhitectul șef;
- Societatea „Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”;
- Consilul Județean Alba.

Ocna Mureș, 21.01.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN PUȘCAȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
SIMION- NICUȘOR PANDOR
DIRECTOR EXECUTIV,
FLORIN-OVIDIU NICOARĂ

Tehnored: G.M.A, ex:8, anexe:0; Consilieri in functie:17; prezenti:16; voturi „pentru” (76,47%);13; voturi „contra”:0 ; abțineri:3 .