



HOTĂRÂREA NR.4

privind aprobarea vânzării locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. [REDACTED] către d-nul KERESZTURI IOSIF RAUL

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 30.01.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.14/23.01.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.248 din 28.11.2024;
- referatul de aprobare comun nr. 19155/15.11.2024 al Serviciului impozite și taxe locale și al Serviciului arhitect-șef din care rezultă necesitatea aprobării vânzării locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. [REDACTED] A, Bloc [REDACTED] către d-nul KERESZTURI IOSIF RAUL;
- intenția de cumpărare a imobilului situat în Ocna Mureș, str. [REDACTED], Bloc [REDACTED]-[REDACTED], scara [REDACTED], materializată prin cererea formulată de către d-nul Kereszturi Iosif Raul înregistrată sub nr.11.678/24.07.2024;
- contractul de închiriere nr.4086/14.03.2019, valabil la această dată conform Actului adițional nr. 4005/11.03.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC. Eval Affairs SRL nr.92/18.10.2024;
- Procesul verbal nr.16866/21.10.2024 al comisiei de analiză a cererilor și dosarelor solicitanților, de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL și a fișei de calcul;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 20046/28.01.2025 al Direcției juridice și al Direcției economice;
- avizele favorabile nr.25/21.01.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.32/21.01.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Legea nr. 152/1998 –privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, actualizată;
- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr.106/30.05.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L) situate în orașul Ocna Mureș;
- Art.2 alin.(2) din Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr.21 din 26.01.2023;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1). Se însușește Raportul de evaluare a terenului nr.92/18.10.2024, întocmit de Societatea Eval Affairs SRL, conform anexei care face parte integrantă din Hotărârea nr.212/22.10.2024 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș.

(2). Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare pe maximum 25 de ani, a locuinței tip ANL situată în Ocna Mureș, str. ██████████, Bloc ██████████, scara ██████████, în suprafață desfășurată de 120,38 mp, precum și a terenului aferent pe cote părți, către d-nul KERESZTURI IOSIF RAUL, la valoarea finală de vânzare a locuinței și cotei părți de teren aferente, imobilului în sumă de 134.206,32 lei, compusă din valoare vânzare locuință 131.423,32 lei (comision 1% inclus) și preț vânzare cotă parte teren 2783 lei, cu respectarea prevederilor art.10, punctul 10.10, lit.c) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Ocna Mureș aprobată prin HCL Ocna Mureș nr.106/30.05.2024, locuință compusă din următoarele:

- ✓ **Apartament** în suprafața construită utilă de 65,00 mp, cota părți comune 3,80/100 și cota parte teren aferent locuinței în cotă de 22,79/600 (nr. cad. 84054-C1-U2);
- ✓ **Boxa nr.5** în suprafață utilă de 5,6 mp, cota părți comune 0,33/100 și cota parte a terenului aferent boxei în cotă de 1,96/600 (nr. cad. 84054-C1-U33).

Art. 2. În aplicarea art. 2 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș nr.21 din 26.01.2023 din valoarea de vânzare a locuinței de 131.423,32 lei, după reținerea comisionului, se va proceda la reținerea unei cote procentuale de 5 % din vânzarea prezentului apartament, precum și din cele viitoare, până la recuperarea integrală a sumei avansate de UAT Oraș Ocna Mureș reprezentând contravaloarea documentației de alipire, actualizare date și apartamentarea imobilului înscris în CF. 84054-Ocna Mureș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- ANL București.

Ocna Mureș, 30.01.2025

PREEȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR