

## PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 27.11.2025 cu ocazia desfășurării ședinței publice ordinare a Consiliului local al orașului Ocna Mureș, județul Alba, în sala mică din incinta Casei de cultură "Ion Sângereanu" din orașul Ocna Mureș, strada Nicolae Iorga, nr.34, unde sunt prezenți:

- primarul orașului Ocna Mureș, domnul Vințeler Silviu ;
- 15 din cei 17 consilieri locali ai orașului Ocna Mureș, conform fișei de prezență;
- secretarul general al orașului, domnul Pandor Simion-Nicușor;
- funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Ocna Mureș: Nicoară Florin-Ovidiu, Cită Adela și Onac Aida;
- în calitate de invitat pentru susținerea proiectului de hotărâre nr.196 din 20.11.2025 participă domnul Engi Corneliiu – director al societății „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș” SA;

Ședința este deschisă de către secretarul general al orașului Ocna Mureș, domnul Pandor Simion-Nicușor care spune că azi desfășurăm ședința ordinară aferentă lunii noiembrie la care participă, în conformitate și cu fișa de prezență semnată, 15 din cei 17 consilieri ai consiliului nostru local, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, absentează domnii Cristea Sorin și Grama Viorel-Petru ceea ce ne permite să desfășurăm ședința în condiții de legalitate și din punct de vedere al cvorumului necesar adoptării oricărui tip de hotărâre.

De asemenea, arată că este prezentă și delegatul sătesc al satului Micoșlaca, doamna Nimaș Camelia iar pentru ședința de azi sunt pregătite un total de 16 proiecte: cele 3 înscrise inițial pe ordinea de zi care au fost avizate favorabil în ședința din 20.11.2025 plus un număr de 13 pregătite suplimentar care au fost puse la dispoziția consilierilor și discutate în ședința comisiilor de azi. Subliniază apoi necesitatea acordării atenției cuvenite situațiilor care pot genera conflict de interese întrucât nerespectarea regimului poate conduce la nulitatea actului administrativ.

Domnul secretar general spune apoi că a fost pregătit procesul verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată din 18.11.2025 care a fost pus la dispoziția consilierilor și predat comisiilor, pe care îl supune la vot.

Au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin astfel că procesul verbal este aprobat.

În continuare, domnul secretar general arată că ședința de azi este ordinară publică, convocată de către domnul primar care a emis Dispoziția nr. 506/21.11.2025 în a cărei anexă regăsim și

### **proiectul ordinii de zi**

al ședinței, în care sunt înscrise următoarele:

**1. Proiect de hotărâre nr.194/19.11.2025** privind alocarea sumei necesare plății contravalorii cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna octombrie 2025.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică;

**2. Proiect de hotărâre nr.195/19.11.2025** privind alocarea sumei necesare pentru acordarea unor drepturi copiilor, elevilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale aferente lunii octombrie 2025.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică;

**3. Proiect de hotărâre nr.196/20.11.2025** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății ”Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș” SA pentru anul 2025.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică;

### **Probleme diverse.**

Președintele ședinței, domnul Marele Adrian-Cristian prezintă adresa nr.684 din 27.11.2025 a domnului primar prin care se solicită suplimentarea proiectului ordinii de zi cu încă 13 proiecte de hotărâre a căror aprobare este urgentă, după cum urmează:

**4. Proiect de hotărâre nr.197/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serv. ITL.

**5. Proiect de hotărâre nr.198/20.11.2025** privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate-comun: Direcția juridică și arh.-șef;

**6. Proiect de hotărâre nr.199/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 12512/23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Petridean Adina-Ioana pe o perioadă de 1 an.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate- comun: Direcția juridică și Serv. ITL.;

**7. Proiect de hotărâre nr.200/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 18674/20.12.2018 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Florea Nicolae Ciprian pe o perioadă de 1 an.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate- comun: Direcția juridică și Serv. ITL.;

**8. Proiect de hotărâre nr.201/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 13237/15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Moldovan Augustin Eugen pe o perioadă de 1 an.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serviciul ITL;

**9. Proiect de hotărâre nr.202/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 15507/03.12.2008 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Barbu Claudiu pe o perioadă de 1 an.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serviciul ITL;

**10. Proiect de hotărâre nr.203/21.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe convenabile.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serviciul ITL;

**11. Proiect de hotărâre nr.204/26.11.2025** privind aprobarea Raportul informării și consultării publicului precum și a documentației urbanistice "PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM" și RLU aferent, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp – etapa finală.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Arhitect-sef.

**12. Proiect de hotărâre nr.205/27.11.2025** pentru aprobarea repartizării unei locuințe sociale către Mureșan Daniel.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate comun: Direcția juridică și Serviciul ITL;

**13. Proiect de hotărâre nr.206/27.11.2025** privind aprobarea Contului trimestrial de execuție la data de 30.09.2025 al bugetului local al UAT orașul Ocna Mureș conform anexelor nr.1 și nr. 2, pentru activitatea desfășurată de Unitatea Medico-Socială conform anexei nr. 3, pentru activitatea desfășurată de Clubul Sportiv Ocna Mureș conform anexei nr. 4.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 9

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică.

**14. Proiect de hotărâre nr.208/27.11.2025** privind aprobarea Proiectului Planului de organizare a rețelei școlare de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș, pentru anul școlar 2026–2027.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 12

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate: Direcția economică

**15. Proiect de hotărâre nr.209/27.11.2025** privind înregistrarea Primăriei orașului Ocna Mureș în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor și modul de suportare a comisionului bancar la tranzacțiile online.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 12

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate- Direcția economică.

**16. Proiect de hotărâre nr.210/27.11.2025** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.

Inițiator: primarul orașului Ocna Mureș

Număr minim de voturi necesare pentru adoptare: 12

Comisiile care vor analiza proiectul: Comisia nr. 1 și Comisia nr.2.

Compartimentul care a emis raport de specialitate- Direcția economică.

Luând act că nu mai sunt alte solicitări referitoare la proiectul ordinii de zi, domnul Marele Adrian-Cristian, președintele de ședință supune la vot solicitarea de completare a proiectului ordinii de zi, cu cele 13 proiecte nominalizate în adresa primarului precizată mai sus cu corectura titlaturii proiectului de la pct.11, proiecte care au fost analizate de către ambele comisii în ședințele de comisii de azi, fiind toate avizate favorabil .

Au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin astfel că solicitarea de suplimentare cu cele 13 proiecte este aprobată.

Președintele de ședință supune apoi la vot ordinea de zi finală a ședinței și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin astfel că ordinea de zi a ședinței, cuprinzând un număr de 16 proiecte de hotărâre plus punctul "Probleme curente" este aprobată.

Președinții celor două comisii de specialitate ale consiliului local, domnii Baciou Ioan și Marele Adrian Cristian, reconfirmă că toate cele 16 proiecte de hotărâre înscrise pe ordinea de zi a ședinței de azi au fost analizate în comisii și toate au fost avizate favorabil.

Domnul Marele Adrian-Cristian, președintele ședinței, anunță intrarea în dezbaterea problemelor înscrise în ordinea de zi, sens în care **prezintă :**

**1. Proiect de hotărâre nr.194/19.11.2025** privind alocarea sumei necesare plății contravalorii cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna octombrie 2025.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" 14 din cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, nu și-a exprimat votul Dan Geta Lăcrămioara adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 200 din 27.11.2025 privind alocarea sumei necesare plății contravalorii cheltuielilor cu naveta cadrelor didactice și a personalului didactic auxiliar pentru luna octombrie 2025.**

**2. Proiect de hotărâre nr.195/19.11.2025** privind alocarea sumei necesare pentru acordarea unor drepturi copiilor, elevilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale aferente lunii octombrie 2025.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" 14 din cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, nu și-a exprimat votul Dan Geta Lăcrămioara adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 201 din 27.11.2025 privind alocarea sumei necesare pentru acordarea unor drepturi copiilor, elevilor și tinerilor cu cerințe educaționale speciale aferente lunii octombrie 2025.**

**3. Proiect de hotărâre nr.196/20.11.2025** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș” SA pentru anul 2025.

Solicitând permisiunea de a lua cuvântul, doamna Dan Geta Lăcrămioara întreabă care sunt justificările pentru propunerea de rectificare bugetară și care sunt previziunile .

Domnul Engi Corneliu prezintă detalii, precizând că la formarea inițială a bugetului nu s-au putut estima corect veniturile, respectiv a fost o supraestimare a acestora, apoi un milion de lei necesari pentru consumul de energie electrică, unde nu am primit facturi timp de 12 luni, modificări datorate amortizării, creșterea prețurilor mărfurilor, a materiilor prime.

Doamna Sanislav Maria întreabă dacă este cuprinsă în propunerea de buget redevența pe partea medicală.

Domnul Engi confirmă că este cuprinsă această revedență, afirmând apoi că este destul de greu de previzionat încasările datorită specificului activității economice.

Doamna Dan Geta Lăcrămioara spune că anul trecut s-au cumpărat pompe în condițiile în care cele existente erau în termenul de garanție și întreabă de ce nu au fost reparate pe garanție ?

Domnul Engi spune că societatea funcționează 24 de ore din 24, nu aveam cum să oprim activitatea ca să trimitem pompele la reparat pe garanție, existând de asemenea și varianta să se constate că defecțiunea s-a produs din cauza salinității ridicate a apei și să fie refuzată reparația în garanție.

Domnul primar intervine spunând că toată investiția a fost gândită să funcționeze la o concentrație de salinitate de 150 grame/litru. După consultări cu specialiști în domeniu, balneologi, s-a luat decizia de a utiliza saramură cu concentrație de 250 grame/litru și chiar mai mare, de exemplu la bazinul de tratament, însă nu există pompe care să funcționeze optim la aceste concentrații mari, astfel că tot timpul trebuie să avem pompe de rezervă care să poată fi instalate rapid până sunt reparate celelalte.

Luând act de faptul că nu mai sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat ”pentru” toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciș Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandă Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 202 din 27.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș” SA pentru anul 2025.**

**4. Proiect de hotărâre nr.197/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat ”pentru” toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciș Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandă Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 203 din 27.11.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale.**

**5. Proiect de hotărâre nr.198/20.11.2025** privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat ”pentru” toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciș Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandă Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 204 din 27.11.2025 privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor.**

**6. Proiect de hotărâre nr.199/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 12512/23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Petridean Adina-Ioana pe o perioadă de 1 an.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciș Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 205 din 27.11.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 12512/23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Petridean Adina-Ioana pe o perioadă de 1 an.**

**7. Proiect de hotărâre nr.200/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 18674/20.12.2018 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Florea Nicolae Ciprian pe o perioadă de 1 an.

Doamna Dan Geta Lăcrămioara spune că sunt 4 proiecte cu prelungiri de concesiuni, comisia desemnată a stabilit 150 de lei pentru fiecare caz, indiferent de suprafața locației deși sunt diferențe semnificative între suprafețe, terenuri cu suprafețe sau zone diferite, dând drept exemplu două situații de terenuri concesionate din aceeași zonă unde sunt diferențe de suprafață. Să ne explice domnul Nicoară cum s-a stabilit, de ce nu s-a ținut cont de diferențele de suprafețe, mai spune doamna Dan.

Domnul Nicoară Florin arată că scopul comisiei este de a uniformiza, de a actualiza într-un fel valorile mici la cele actuale, chiar dacă e vorba de diferențe de suprafețe, nu putem stabili prețul per mp.

Domnul primar arată că am încercat să procedăm similar cu cei care plătesc taxa de garaj.

Doamna Sanislav spune că sunt situații în care terenurile diferențiate ca suprafețe sunt în aceeași zonă.

Doamna Dan insistă, motivând că diferența de suprafață la care s-a referit este într-una din situații de estimativ 8 mp însă prețul stabilit de comisie este de 150 de lei pentru fiecare caz.

Solicitând acordul președintelui pentru a interveni, domnul secretar general reamintește că, în urma mai multor situații sesizate că ar fi de plată taxe mici, unele derizorii pentru unele concesiuni sau închirieri, consiliul local a adoptat ideea constituirii acestei comisii care să actualizeze tarifele mici exclusiv în situațiile în care termenele contractelor au expirat și se aprobă prelungirea pe durată limitată, de câte un an, unde putem interveni. Am discutat atunci că, în situațiile în care contractele expiră, procedura este aceea a eliberării terenului concesionat, cu desființarea construcției și, dacă interesul local permite, concesionarea cu procedura legală, care presupune inclusiv raport de evaluare, licitație, etc.. Or, în situațiile în care nu există un interes public imediat de a fi eliberat terenul concesionat sau alte solicitări și unde sunt cu plata la zi, s-a decis prelungirea pe perioade de câte un an, comisia stabilită având datoria ca, acolo unde valorile chiriei sau concesiunii sunt foarte mici, să propună valori actualizate, comparativ cu situații similare aflate în derulare iar cel care folosește spațiul sau terenul poate sau nu poate accepta noul tarif. Dacă nu-l acceptă, contractul încetează și se predă terenul. Propunerea comisiei nu presupune stabilirea unui preț per mp, dacă dorim preț per mp trebuie evaluare și ar trebui să ne amintim că, atunci când am numit comisia, am luat în calcul faptul că o evaluare costă estimativ 1500 de lei și, în baza ei, valoarea chiriei sau redevenței creștea uneori cu 20-30 de lei, ceea ce era total neconvenabil pentru noi, nu se recupera nici costul evaluării din diferență. Similare este situația celor estimativ 600 de locuri de garaj deținute *de facto*, adică fără titlu de concesiune sau închiriere, pentru care s-a stabilit o plată unică cu titlu de taxă de garaj în condițiile în care nu cred că există două loturi absolut identice ca suprafață.

Concluzionând, comisia stabilită propune consiliului local conform competențelor iar dumneavoastră aveți dreptul de a aproba cele propuse, de a interveni cu amendament propunând alte valori sau de a respinge, mai spune domnul secretar.

Domnul Bartha Mugurel sugerează să se facă propuneri de amendament la comisii.

Luând act de faptul că nu mai sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" 14 din cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciș Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș,

Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, nu au fost abțineri, a votat "împotriva" Dan Geta Lăcrămioara adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 206 din 27.11.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 18674/20.12.2018 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Florea Nicolae Ciprian pe o perioadă de 1 an.**

**8. Proiect de hotărâre nr.201/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 13237/15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Moldovan Augustin Eugen pe o perioadă de 1 an.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baci Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 207 din 27.11.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 13237/15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Moldovan Augustin Eugen pe o perioadă de 1 an .**

**9. Proiect de hotărâre nr.202/20.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 15507/03.12.2008 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Barbu Claudiu pe o perioadă de 1 an.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" 14 din cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baci Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, nu au fost abțineri, a votat "împotriva" Dan Geta Lăcrămioara adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 208 din 27.11.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate al Contractului de concesiune nr. 15507/03.12.2008 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Barbu Claudiu pe o perioadă de 1 an .**

**10. Proiect de hotărâre nr.203/21.11.2025** privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe convenabile.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baci Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 209 din 27.11.2025 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unor locuințe convenabile.**

**11. Proiect de hotărâre nr.204/26.11.2025** privind aprobarea Raportul informării și consultării publicului precum și a documentației urbanistice "PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM" și RLU aferent, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp – etapa finală.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baci Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 210 din 27.11.2025 privind aprobarea Raportul informării și consultării publicului precum și a documentației urbanistice "PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM" și RLU aferent, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp – etapa finală.**

**12. Proiect de hotărâre nr.205/27.11.2025** pentru aprobarea repartizării unei locuințe sociale către Mureșan Daniel.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciú Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 211 din 27.11.2025 pentru aprobarea repartizării unei locuințe sociale către Mureșan Daniel.**

**13. Proiect de hotărâre nr.206/27.11.2025** privind aprobarea Contului trimestrial de execuție la data de 30.09.2025 al bugetului local al UAT orașul Ocna Mureș conform anexelor nr.1 și nr. 2, pentru activitatea desfășurată de Unitatea Medico-Socială conform anexei nr. 3, pentru activitatea desfășurată de Clubul Sportiv Ocna Mureș conform anexei nr. 4.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" 14 din cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, nu au fost abțineri și nici voturi împotriva, nu și-a exprimat votul domnul Baciú Ioan" adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 212 din 27.11.2025 privind aprobarea Contului trimestrial de execuție la data de 30.09.2025 al bugetului local al UAT orașul Ocna Mureș conform anexelor nr.1 și nr. 2, pentru activitatea desfășurată de Unitatea Medico-Socială conform anexei nr. 3, pentru activitatea desfășurată de Clubul Sportiv Ocna Mureș conform anexei nr. 4.**

Domnul Damian Rareș spune că dânsul a votat "pentru" întrucât și-a depus demisia din Consiliul director al Clubului sportiv înainte de ședința de azi.

**14. Proiect de hotărâre nr.208/27.11.2025** privind aprobarea Proiectului Planului de organizare a rețelei școlare de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș, pentru anul școlar 2026–2027.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciú Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 213 din 27.11.2025 privind aprobarea Proiectului Planului de organizare a rețelei școlare de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ocna Mureș, pentru anul școlar 2026–2027.**

**15. Proiect de hotărâre nr.209/27.11.2025** privind înregistrarea Primăriei orașului Ocna Mureș în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor și modul de suportare a comisionului bancar la tranzacțiile online.

Domnul primar precizează faptul că noi avem varianta plăților online de circa 5-6 ani, dar acum suntem obligați să ne înregistrăm în sistemul național.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" toți cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciú Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Dan Geta Lăcrămioara, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 214 din 27.11.2025 privind înregistrarea Primăriei orașului Ocna Mureș în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor și modul de suportare a comisionului bancar la tranzacțiile online.**

**16. Proiect de hotărâre nr.210/27.11.2025** privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, pentru care prezintă câteva detalii doamna Onac Aida.

Luând act de faptul că nu sunt intervenții la acest proiect, domnul președinte îl supune la vot și au votat "pentru" 14 din cei 15 consilieri prezenți la ședință, respectiv doamnele și domnii: Aron Marin, Baciou Ioan, Bartha Andrei-Mugurel, Copandi Octavian-Vasile, Damian Liviu-Rareș, Duma Gavrilă, Kiss Kinga-Ildikó, Lăcătuș Dorin, Marele Adrian-Cristian, Nicoară Marcela-Elena, Podariu Pavel-Gligor, Pușcaș Ioan, Sanislav Maria și Șolea Cosmin, nu și-a exprimat votul Dan Geta Lăcrămioara, adoptându-se astfel **Hotărârea nr. 215 din 27.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.**

#### **Probleme curente, diverse.**

Conform înscrierilor la cuvânt, domnul președinte dă cuvântul doamnei Dan.

Doamna Dan Geta Lăcrămioara spune că a depus o cerere în luna aprilie prin care a solicitat să i se comunice situația contractelor de concesiune cu scopul de a revizui contractele care nu sunt chiar ok. A revenit cu cerere în luna august, dar nu i s-a răspuns nici de această dată.

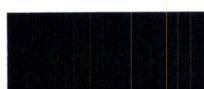
Domnul Nicoară Florin spune că știe că s-a lucrat la situația contractelor, au întocmit-o colegii din compartimentele de resort și i se va comunica doamnei consilier situația solicitată.

Domnul Marele Adrian Cristian, președintele de ședință, constatând că nu mai sunt probleme de discutat, declară închise lucrările ședinței la ora 18,00.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARELE ADRIAN-CRISTIAN



SECRETAR GENERAL,  
SIMION-NICUȘOR PANDOR



ÎNTOCMIT,  
ADELA CITĂ

