



### **HOTĂRÂREA NR.30**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere  
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 27.02.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.45/21.02.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.22 din 26.02.2025;
- Referatul de aprobare nr.2997/26.02.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.3104/27.02.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.94/27.02.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.103/27.02.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere a locuinței sociale înscrise la poziția 14 din anexă, începând cu data ajungerii la termen-27.09.2024 și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere înscrise în anexă pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen, iar pentru poziția nr.14 din anexă de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 30/27.02.2025)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor în cauză.

Ocna Mureș, 27.02.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ,  
p. SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORIN OVIDIU NICOARĂ

Tehnored: T.O.M, Ex: 21. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(94,11%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.