



HOTĂRÂREA NR.39

privind aprobarea vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren înscris în CF.78894-Ocna Mureș, cu nr.cad./top. 359/2/22 în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, satul aparținător [REDACTED], jud.Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.03.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 71/19.03.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 31/18.03.2025;
- Referatul de aprobare nr. 3036/26.02.2025 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării vânzării imobilului proprietate privată a orașului Ocna Mureș - teren înscris în CF.78894-Ocna Mureș, cu nr.cad./top. 359/2/22 în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, satul aparținător R [REDACTED], jud.Alba;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.4083/18.03.2025 al Direcției juridice și al Serviciului impozite și taxe locale;
- Hotărârea nr.26/27.02.2025 a Consiliului Local al orașului Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr. 134/18.03.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.141/18.03.2025 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- copie-extras după Fișa mijlocului fix aferentă numărului de inventar 4157, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Ocna Mureș;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată coroborat cu art.1650 și urm. din același act normativ;
- Art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea nr.26/27.02.2025 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș ;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art.136, art.139, alin. 2, art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr.4/21.01.2025 privind terenul proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.78894-Ocna Mureș, cu nr.cad./top. 359/2/22 în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, satul aparținător [REDACTED], jud.Alba, întocmit de către SC EVAL AFFAIRS SRL, conform anexei, parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Ocna Mureș, înscris în CF.78894-Ocna Mureș, cu nr.cad./top. 359/2/22 în suprafață de 700 mp, situat în Ocna Mureș, satul aparținător Războieni-Cetate, nr.229U, județul Alba, cu prețul de piață de 52.263 lei (preț fără TVA), respectiv 62.193 lei (preț cu TVA inclus), stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre cea determinată prin raportul de evaluare și cea cu care bunul figurează în inventarul domeniului privat.

Art. 3. Aprobă exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului de către proprietarul construcției legal edificate pe acest teren, conform art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, la prețul de vânzare aprobat, respectiv **62.193 lei** (preț cu TVA inclus).

Art. 4. Se va notifica proprietarul construcției edificată legal pe terenul identificat la art.2, Simandi Mircea Cosmin (constructor de bună credință), în vederea exprimării opțiunii de cumpărare a terenului în condițiile preemțiunii, conform art.364 alin.(2) din OUG nr.57/2019.

Art. 5. În cazul vânzării terenului, încetează dreptul de concesiune înscris în favoarea proprietarului construcției - Simandi Mircea Cosmin, conform poziției C1 din cartea funciară.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică ;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul impozite și taxe locale;
- Domnul Simandi Mircea Cosmin;

Ocna Mureș, 25.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR