



### **HOTĂRÂREA NR.46**

privind aprobarea documentației de alipire a imobilului – teren înscris în CF. 71852 Ocna Mures nr. top. 1454/87 în suprafață de 250 mp cu imobilul – teren înscris în CF. 71853 Ocna Mureș nr. top. 1454/88 în suprafața de 250 mp, într-un singur lot – teren construibil în suprafața totală de 500 mp, având nr. top. 1454/87, 1454/88 și modificarea suprafeței imobilului nou format de la 500 mp, la suprafața real măsurată 514 mp, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.03.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 71/19.03.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 39/24.03.2025;
- Referatul de aprobare nr.4448/24.03.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului care vizează aprobarea documentației de alipire și modificare a suprafeței imobilului înscris în CF. 71852 Ocna Mures nr top. 1454/87 în suprafața de 250 mp cu imobilul înscris în CF. 71853 Ocna Mures nr top. 1454/88 în suprafața de 250mp, într-un singur lot – teren construibil în suprafața totală de 500 mp, având nr top. 1454/87, 1454/88 și modificarea suprafeței imobilului nou format cu nr. top.1454/87, 1454/88 de la 500mp, la suprafața real măsurată 514mp, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mures, str. Narciselor, nr.8 și nr10, jud. Alba;
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.4553/25.03.2025 a Direcției juridice și al Arhitectului șef al orașului;

- Avizele favorabile nr. 164/25.03.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.172/25.03.2025 al comisiei de specialitate nr. din Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr. 668/2014 - pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

#### **Ținând cont de prevederile:**

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2) , art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

- A.** Se aprobă alipirea imobilului - teren înscris în CF.71852 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/87 în suprafață de 250 mp cu imobilul – teren înscris în CF.71853 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/88 în suprafață de 250 mp, într-un singur lot – teren construibil în suprafață totală de 500 mp, având nr. top.1454/87, 1454/88, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba;
- B.** Se aprobă modificarea suprafeței lotului de teren nou format cu nr. top.1454/87, 1454/88 de la 500 mp, la suprafața real măsurată de 514 mp, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba.

**Art. 2.** Documentația tehnică anexată, întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, face parte integrantă din prezenta.

**Art. 3.** Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune având ca obiect lotul nou format, în suprafață de 514 mp, cu concesionarul Orian Ioan.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Serviciul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;
- Domnul Orian Ioan.

Ocna Mureș, 25.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

î