



HOTĂRÂREA NR.47

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 200 mp compus din parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79612 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/2/1–domeniul privat al Orașului Ocna Mureș și parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79613 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/1 – domeniul privat al Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Tineretului, nr.19, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.03.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 71/19.03.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.40/25.03.2025
- referatul de aprobare nr.4548/25.03.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, care vizează aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 200 mp compus din parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79612 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/2/1–domeniul privat al Orașului Ocna Mureș și parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79613 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/1 – domeniul privat al orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Tineretului, nr.19, jud. Alba;
- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș cu nr.2176 din 14.02.2023 a d-nului Sechel Neculae;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.4573/25.03.2025 al Direcției juridice și Serviciului VITL;
- avizele favorabile nr. 165/25.03.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.173/25.03.2025 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată;
- art. 1 din Hotărârea nr.26 din 27.02.2025 a Consiliului local Ocna Mureș privind actualizarea componenței comisiilor de evaluare a ofertelor pentru valorificarea potențialului bunurilor imobile proprietate a UAT oraș Ocna Mureș;
- Art.553, art.555 și următoarele din Codul civil privind formele de proprietate- proprietatea privată coroborat cu art. 1650 și urm. - Cod civil privind contractul de vânzare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.b), art. 136, art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.96 din 06.11.2024 întocmit de Eval Affairs având ca obiect terenul în suprafață de 200 mp compus din parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79612 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/2/1–domeniul privat al Orașului Ocna Mureș și parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79613 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/1 – domeniul privat al Orașului Ocna Mureș, situat administrativ în Ocna Mureș, str. Tineretului, nr.19, jud. Alba, conform anexei nr.1 la prezenta.

(2). Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică (inclusiv caietul de sarcini) a terenului identificat la alin.(1), conform anexei nr.2 la prezenta.

(3). Aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 200 mp compus din parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79612 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/2/1–domeniul privat al Orașului Ocna Mureș și parcela de 100 mp, înscrisă în CF.79613 – Ocna Mureș, cu nr.top.1454/25/1 –

domeniul privat al Oraşului Ocna Mureş, situat administrativ în Ocna Mureş, str. Tineretului, nr.19, jud. Alba, cu preţul de piaţă de **27.870 lei** (fără TVA) respectiv **33.166 lei** (preţ cu TVA), stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raportul de evaluare aprobat conform alin.(1) şi valoarea de inventar/valoarea de piaţă minimală a proprietăţii imobiliare utilizate de notarii publici la autentificarea actelor notariale.

(4) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică se va încheia numai după achitarea integrală, de către cumpărător a preţului final.

Art. 2. Se mandatează primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, pe baza aprobării emise prin prezenta hotărâre şi a procesului verbal de adjudecare.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler.

Se comunică la:

- Instituţia Prefectului - judeţul Alba;
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Direcţia economică pentru actualizarea inventarului;
- Compartimentul organizarea şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului;
- Serviciul ITL;

Ocna Mureş, 25.03.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ADRIAN-CRISTIAN MARELE

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
SIMION NICUŞOR PANDOR