

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind exprimarea Acordului de principiu al Orașului Ocna Mureș- prin Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș, cu privire la proiectul tehnic ce urmează a se întocmi și implicit a încheierii unui contract de servicii pentru proiectare, în ce privește investiția preconizată a se realiza la societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”, în calitatea acestuia de autoritate publică tutelară a societății**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică la data de \_\_\_\_\_, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_\_, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare comun nr. 758/21.01.2025 al Direcției juridice și al arhitectului șef, care vizează exprimarea Acordului de principiu al Orașului Ocna Mureș- prin Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș, cu privire la proiectul tehnic ce urmează a se întocmi și implicit a încheierii unui contract de servicii pentru proiectare, în ce privește investiția preconizată a se realiza la societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”, în calitatea acestuia de autoritate publică tutelară a societății;
  - **Hotărârea nr. 140/30 iunie 2022** prin care Consiliul Local Ocna Mureș a aprobat înființarea societății de interes județean „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”, ca societate pe acțiuni, de tip închis, persoană juridică română, având ca acționari: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Alba și Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Ocna Mureș,
  - **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 188/30.06.2022** prin care s-a aprobat de asemenea înființarea societății BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRUTE OCNA MUREȘ,
  - **Hotărârea nr. 152/27 iunie 2022** a Consiliului Local Ocna Mureș prin care s-a aprobat modificarea actului constitutiv al societății de interes județean **BAZA DE TRATAMENT ȘI AGREMENT BĂILE SĂRUTE OCNA MUREȘ S.A.**
  - **Hotărârea nr. 20/26 ianuarie 2023 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș** prin care s-a aprobat documentația cadastrală de alipire imobile-teren, înscrise în CF nr. 79103 Ocna Mureș și în CF nr. 79104 Ocna Mureș, proprietate publică în coproprietate în cotă de ½ părți a UAT- Județul Alba și ½ părți a UAT Orașul Ocna Mureș;
  - **Hotărârea nr. 46/23 februarie 2023 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș** prin care s-a încuviințat cererea adresată Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș a cotei de ½ părți din bunurile care formează investiția „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”,
  - **Hotărârea nr. 83/03.03. 2023 a Consiliului Județean Alba** prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș a cotei de ½ părți din bunurile care formează investiția „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”;
  - **Hotărârea nr. 61/06 martie 2023 a Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș** prin care s-a aprobat preluarea în administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș a cotei de ½ părți din bunurile care formează investiția „Baza de tratament și agrement Băile Sărute Ocna Mureș SA”.
- Urmare a celor arătate mai sus s-a încheiat contractul de administrare nr.5818/3736/13.03.2023 între UAT Județul Alba și UAT Orașul Ocna Mureș în vederea administrării unitare a investiției în cauză;
- (pagina 2 a proiectului de hotărâre nr. 3/21.01.2025)

- Adresa nr. 29/14.01.2025 a Societății Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA, prin reprezentantul legal, director general Engi Corneliu Ștefan Lucian, înregistrată la Primăria Orașului Ocna Mureș sub nr. 427/15.01.2025 ne-au fost supuse atenției unele aspecte vizând activitatea societății, urmând ca Orașul Ocna Mureș în calitate de Autoritate publică tutelară prin Consiliul Local al Orașului Ocna Mureș ( în calitate de autoritate publică deliberativă locală și organ local cu atribuții exclusive în ce privește administrarea UAT -ului) să decidă asupra oportunității și aprobării efectuării de investiții pentru a menține un standard ridicat al serviciilor, precum și o ambianță plăcută pentru clienți.
- Raportul de specialitate \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Direcției economice ;
  - avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
  - Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
    - Art. 2013-2038 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), privind Mandatul cu reprezentare, cu modificările și completările ulterioare;
    - O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;
  - Legea nr. 287/2009, art. 6 Cod Civil- Aplicarea în timp al legii civile- alin. ( 5) **“Dispozițiile legii noi se aplică** tuturor actelor și faptelor încheiate sau, după caz, produse ori săvârșite după intrarea sa în vigoare, **precum și situațiilor juridice născute după intrarea sa în vigoare”**;
  - Partea a V-a- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, Titlul I- Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ – teritoriale ;
  - Art. 552 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil- formele de proprietate, art. 554 privind proprietatea publică ;
  - art.858 și următoarele din Codul civil privind proprietatea publică;
  - Art. 92, alin. (1), alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ, privind participarea cu capital sau cu bunuri;
    - art. 871-874 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează dreptul de concesiune ;
    - Legea nr. 51/2006- privind serviciile comunitare de utilități publice;
      - O.G. nr. 71/2002 - privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
      - Legea nr. 10/2020- pentru modificarea și completarea O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;
      - Legea nr. 98/2016- privind achizițiile publice, actualizată;
      - Legea nr. 100/2016- privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată;
      - Instrucțiunea ANAP nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 ( aplicabile prin similitudine);
      - HCL Ocna Mureș nr. 101/30.05.2013- privind reglementarea situației bunurilor utilizate în derularea contractelor de concesiune de terenuri proprietate publică sau privată a orașului Ocna Mureș;
  - Hotărârea nr.204/28.07.2022 a Consiliului Județean Alba și Hotărârea nr.152/27.07.2022 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea actului constitutiv actualizat al societății;
  - Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 222/25.08.2022, privind desemnarea doamnei Găiseanu Dana ca reprezentant al UAT-Județul Alba în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”;

- Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr. 172/31.08.2022 privind desemnarea domnului Leahu Ioan-Mircea ca reprezentant al UAT-Orașul Ocna Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”;
- Contractul de administrare nr.5818/3736/13.03.2023 privind administrarea bazei de tratament și agrement de către Consiliul local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii nr.6100/21.04.2023 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș și societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”;
- prevederile Contractului de comodat nr.6101/21.04.2023 încheiat între UAT Orașul Ocna Mureș și societatea „Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA” din care rezultă instituirea dreptului de folosință a societății asupra locației din strada Fabricii, nr.12, Ocna Mureș, județul Alba;

**În temeiul** : art. 129, alin. (2) lit. a), b) și c), alin. 3, lit. d) alin. 4, lit. e) și 139, alin.(3) lit.e) coroborate cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Își exprimă Acordul de principiu în numele acționarului Orașul Ocna Mureș, cu privire la proiectul tehnic ce urmează a se întocmi și implicit a încheierii unui contract de servicii pentru proiectare, în ce privește investiția preconizată a se realiza la societatea „*Baza de tratament și agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA*”, în calitatea acestuia de autoritate publică tutelară a societății.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția juridică;
- Direcția economică,
- Arhitectul șef;
- Societatea „Baza de Tratament și Agrement Băile Sărate Ocna Mureș SA”;

Ocna Mureș, 21.01.2025.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a) și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a) și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b) și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_

➤ alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored: G.M.A, ex:3, anexe:1 Consilieri in functie:17; prezenti: voturi „pentru” (%); voturi „contra”; abțineri: .