

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere  
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ publică  
la data de \_\_\_\_\_ 2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2025,  
de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr.4045/18.03.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele \_\_\_\_\_ ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractelor de închiriere a locuințelor sociale înscrise în anexă la pozițiile nr.1și 3, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuințelor în cauză de către chiriași și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere, a locuințelor sociale înscrise în anexă, pe o perioadă de 12 luni, pentru pozițiile nr.1și 3, din anexă, de la data adoptării prezentei hotărâri iar pentru celelalte poziții din anexă de la data ajungerii la termen.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;

- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor în cauză.

Ocna Mureș, 18.03.2025

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,  
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

- a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost avizat \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;
- a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului \_\_\_\_\_
- a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate \_\_\_\_\_
- alte avize necesare \_\_\_\_\_

Tehnored: T.O.M.Ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(%) : ; voturi „contra”: ; abțineri: