

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba a cotei de ½ din terenul în suprafață de 5 ha, înscris în CF nr. 83929 Ocna Mureș, nr. cad/top. 83929 în vederea realizării obiectivului de investiții „**Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș, pe o suprafață de 5 ha și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.03.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 71/20.03.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4464/24.03.2025 comun al Direcției juridice, administrație publică și monitorizarea procedurilor administrative și al Direcției economice care vizează trecerea din domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba a cotei de ½ din terenul în suprafață de 5 ha, înscris în CF nr.83929 Ocna Mureș, nr.cad/top. 83929, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș, pe o suprafață de 5 ha și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”.
- Hotărârea nr.88/19 martie 2025 a Consiliului Județean Alba privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Orașului Ocna Mureș pentru transmiterea cotei de ½ părți din imobilul - teren, înscris în CF nr.83929 Ocna Mureș, din domeniul public al Orașului Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local Ocna Mureș, în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba;
- Hotărârea nr.208/22.10.2024 privind aprobarea Acordului de asociere încheiat între UAT – Orașul Ocna Mureș prin Consiliul local al orașului Ocna Mureș și UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba pentru realizarea în comun a obiectivului de investiții: „**Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș, pe o suprafață de 5 ha și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”;
- Hotărârea nr.64/14.03.2023 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș privind aprobarea acordului de parteneriat între UAT ORAȘ OCNA MUREȘ și ADR CENTRU în cererea de finanțare care stă la baza contractului de finanțare cod SMIS 143410, "Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură", finanțat prin POAT 2014-2020, prin care vor fi finanțate documentațiile tehnico-economice ale fișei de proiect „*Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al Râului Mureș*”, precum și aprobarea cheltuielilor aferente, după contractare;
- Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr. 24 din 13 februarie 2017 privind aprobarea Acordului de asociere care va fi încheiat între Orașul Ocna Mureș prin Consiliul Local al orașului Ocna Mureș și Județul Alba prin Consiliul Județean Alba pentru realizarea în comun a obiectivului “Stațiunea balneo-climaterică Ocna Mureș”,

(pagina nr. 2 a proiectului de hotărâre nr.38/24.03.2025)

- Hotărârea Consiliului Local Ocna Mureș nr. 140 din 30.06.2022- privind înființarea societății Bazei de Tratament și Agrement Băile Sărute Ocna Mureș.
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ocna Mureș nr. 23/24.02.2022- pentru completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a UAT Orașul Ocna Mureș, aprobată inițial prin Hotărârea nr. 83/2018;
- Raportul de specialitate _____ nr. _____ al arhitectului-șef;
- Avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș;
- Procesul verbal nr. _____ al Comisiei de inventariere al domeniului public și privat la nivelul UAT orașul Ocna Mureș.;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- HG. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.13 și art.14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (4) lit.e) și f), alin.6, lit.a), art. 136 și art. 139, alin. (3) lit. e) și g) și art. 196, alin. (1) lit. a) și art.92, alin.(1), alin.(2), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Orașul Ocna Mureș și din administrarea Consiliului Local al Orașului Ocna Mureș în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba a cotei de ½ din terenul în suprafață de 5 ha, înscris în CF nr. 83929 Ocna Mureș, nr. cad/top. 83929 în vederea realizării obiectivului de investiții „**Refacerea, amenajarea și punerea în valoare a malului stâng al râului Mureș, pe o suprafață de 5 ha și construirea unui parc de relaxare și agrement cu specific acvatic**”.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul achiziții publice;
- Serviciul arhitect-șef;
- Consiliul Județean Alba.

Ocna Mureș, 24.03.2025

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____

Tehnored: G.M.A.; Ex: 3. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti: ; voturi „pentru”(): ; voturi „contra”:0; abțineri:0.