

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilului – teren înscris în CF. 71852 Ocna Mures nr. top. 1454/87 în suprafață de 250 mp cu imobilul – teren înscris în CF. 71853 Ocna Mureș nr. top. 1454/88 în suprafața de 250 mp, într-un singur lot – teren construibil în suprafața totală de 500 mp, având nr. top. 1454/87, 1454/88 și modificarea suprafeței imobilului nou format de la 500 mp, la suprafața real măsurată 514 mp, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 25.03.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 71/20.03.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4448/24.03.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului care vizează aprobarea documentației de alipire și modificare a suprafeței imobilului înscris în CF. 71852 Ocna Mures nr top. 1454/87 în suprafața de 250 mp cu imobilul înscris în CF. 71853 Ocna Mures nr top. 1454/88 în suprafața de 250mp, într-un singur lot – teren construibil în suprafața totală de 500 mp, având nr top. 1454/87, 1454/88 și modificarea suprafeței imobilului nou format cu nr. top.1454/87, 1454/88 de la 500mp, la suprafața real măsurată 514mp, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mures, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba;

- Raportul de specialitate comun _____ nr. _____ a Direcției juridice și al Arhitectului șef al orașului;

- Avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr. 668/2014 - pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;

Ținând cont de prevederile:

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2) , art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

- A.** Se aprobă alipirea imobilului - teren înscris în CF.71852 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/87 în suprafață de 250 mp cu imobilul – teren înscris în CF.71853 Ocna Mureș, cu nr. top. 1454/88 în suprafață de 250 mp, într-un singur lot – teren

construibil în suprafață totală de 500 mp, având nr. top.1454/87, 1454/88, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba;

B. Se aprobă modificarea suprafeței lotului de teren nou format cu nr. top.1454/87, 1454/88 de la 500 mp, la suprafața real măsurată de 514 mp, teren situat administrativ în intravilan Ocna Mureș, str. Narciselor, nr.8-10, jud. Alba.

Art. 2. Documentația tehnică anexată, întocmită de ing. Raluca Roxana Lazăr, face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune având ca obiect lotul nou format, în suprafață de 514 mp, cu concesionarul Orian Ioan.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Serviciul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;
- Domnul Orian Ioan.

Ocna Mureș, 24.03.2025

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____