

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.01.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 14/23.01.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere

- Referatul nr. 764/16.01.2025 al Serviciului Impozite și Taxe Locale care vizează actualizarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș cu rata anuală a inflației de 5,1%, începând cu anul 2025.
- Comunicatul de presă nr.10 din 14 ianuarie 2025 al Institutului Național de Statistică;
- Indicele prețurilor de consum pentru perioada decembrie 2023-decembrie 2024 de 105,14%;
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2024 comparativ cu luna decembrie 2023 a fost de 5,1%;
- raportul de specialitate _____ nr. ____/_____ al Direcției economice;
- avizele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin HG nr.1/2016, actualizată;
- Prevederile art.871-873 din Codul civil;
- Prevederile contractuale referitoare la prețul concesiunii (indexarea anuală cu rata inflației);

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. b), alin.(4), lit.c), art. 136, alin.(1), art. 139, alin. (3), lit.c), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea chiriei și redevenței datorate de persoanele fizice sau juridice, titulari ai contractelor de închiriere sau concesiune ce au ca obiect terenurile și spațiile din domeniul public și privat al orașului Ocna Mureș, cu rata anuală a inflației de 5,1%, începând cu anul 2025.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actelor adiționale ale contractelor vizate, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului – județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică;
- Serviciul I.T.L.

Ocna Mureș, 27.01.2025

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI OCNA MUREȘ,
SILVIU VINȚELER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 136** coroborat cu **art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat _____ în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ** Compartimentului _____

➤ a fost transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisia de specialitate _____

➤ alte avize necesare _____