



### **HOTĂRÂREA NR.59**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5818 din 04.05.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Maier Emil

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară, la data de 30.04.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.94/24.04.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.52 din 15.04.2025;
  - referatul de aprobare nr. 5349/07.04.2025 al Compartimentului organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5818 din 04.05.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Maier Emil, la solicitarea chiriașului;
  - contractul de închiriere nr.5818 din 04.05.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș și d-nul Maier Emil;
  - cererea nr.5190/03.04.2025 a d-ului Maier Emil prin care solicită prelungirea termenului contractului de închiriere în cauză;
  - raportul de specialitate comun favorabil nr.6095/23.04.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
  - avizele favorabile nr.205/23.04.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.216/23.04.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
  - OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
  - dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1783 privind durata maximă a locațiunii,
- În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr. 5818/04.05.2015 încheiat între Orașul Ocna Mureș – proprietar-locatar și d-nul Maier Emil – chiriaș-locatar, având ca obiect spațiul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. [REDACTED] în suprafață de 9,71mp, identificat cu CF. nr.70391-C1-U9 Ocna Mureș, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2025 până în data de 30.04.2030.

**Art. 2.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;

- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Maier Emil – Ocna Mureș, s [REDACTED] jud. Alba;

Ocna Mureș, 30.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN BACIU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR

[REDACTED]

Tehnored:G.M.A., Ex:6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(100%):17 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.