



HOTĂRÂREA NR.70

privind schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 3601/17.03.2014, a numitului Luca Dan Florin cu soția Luca Gabriela Nicoleta cu domiciliul în Ocna Mureș, str. [REDACTED], [REDACTED] jud.Alba, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. C [REDACTED], [REDACTED], jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere pe o perioadă de 12 luni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.04.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.94/24.04.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.63 din 29.04.2025;
- referatul de aprobare nr.6302/25.04.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea schimbării titularului contractului de închiriere nr.3601/17.03.2014 respectiv a numitului Luca Dan Florin cu soția Luca Gabriela Nicoleta cu domiciliul în Ocna Mureș, str. [REDACTED], [REDACTED] jud.Alba, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. [REDACTED] C, sc [REDACTED] jud. Alba și prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere pe o perioadă de 12 luni;
- Cererea înregistrată sub nr.5988 din 23.04.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a numitului Luca Dan Florin prin care solicită schimbarea titularului contractului de închiriere pe numele soției Luca Gabriela Nicoleta, respectiv cererile nr.2847/24.02.2025 și nr.2848/24.02.2025;
- Acordul d-nei Luca Gabriela Nicoleta de a fi titular al contractului de închiriere nr.3601/17.03.2014, conform cererii nr.2961/25.02.2025;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.6401/29.04.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.232/30.04.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.248/30.04.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 1777- 1835, art.323, alin.(1) din Codul Civil;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată;
- HG. nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- H.G.nr.310/2007 actualizată.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1). În act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.3601/17.03.2014, având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. [redacted] I [redacted] bl.7 [redacted], scara [redacted], jud. Alba, pentru perioada în care acesta a ajuns la termen – 14.03.2025 și până la data adoptării proiectului de hotărâre, urmare a folosirii apartamentului în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil.

(2). Se aprobă schimbarea (înlocuirea) titularului contractului de închiriere nr. 3601/17.03.2014 și anume al d-nului Luca Dan Florin cu soția acestuia Luca Gabriela Nicoleta având ca obiect locuința socială situată în Ocna Mureș, str. [redacted], nr. [redacted], jud. Alba.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu numita Luca Gabriela Nicoleta, având ca obiect locuința socială menționată la art.1, pe o perioadă de 12 luni, începând cu data adoptării prezentei.

Art. 3. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea noului contract de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințel.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Luca Dan Florin și d-na Luca Gabriela Nicoleta.

Ocna Mureș, 30.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN BACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR