



### **HOTĂRÂREA NR.105**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere  
a unei locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.06.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.156/20.06.2025 de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.100 din 19.06.2025;
- referatul de aprobare nr.8791/17.06.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de închiriere a unei locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.9132/24.06.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.351/26.06.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.363/26.06.2025 al comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractului de închiriere nr.14901/15.09.2016 a locuinței sociale a cărei titular este d-nul Jakab Adrian Narcis, str. [REDACTED], loc.Ocna Mureș, jud.Alba, pe o perioadă de 12 luni de la data ajungerii la termen a contractului, respectiv 30.07.2025.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr. 105 din 26.06.2025)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașul în cauză.

Ocna Mureș, 26.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN BAȚIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G:M:A; .Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:16 ; voturi „pentru”(94,11%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.