



HOTĂRÂREA NR.86

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere
a unor locuințe sociale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.05.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.129/23.05.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.79 din 22.05.2025;
- referatul de aprobare nr.7524/22.05.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenelor de valabilitate al contractelor de închiriere a unor locuințe sociale, pe o perioadă de 12 luni;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.7819/28.05.2025 al Direcției juridice și al Serviciului ITL;
- avizele favorabile nr.281/22.05.2025 ale comisiei de specialitate nr. 1 și nr.289/22.05.2025 nr. 2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, actualizată;
- prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței;
- dispozițiile art. 1777-1835 din Codul civil, în special art.1810 – tacita relocațiune;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de închiriere al locuinței sociale – poziția nr.1 înscrisă în anexă, începând cu data ajungerii la termen și până la data adoptării prezentei, urmare a folosirii locuinței în cauză de către chiriaș și a îndeplinirii obligațiilor de plată (chirie) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere înscrise în anexă pe o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri pentru poziția 1 din anexă și de la data ajungerii la termen pentru poziția nr.2 și nr.3 din anexă.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea actului adițional la contractul de închiriere, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

(pagina 2 a hotărârii nr.86/29.05.2025)

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- Chiriașilor în cauză.

Ocna Mureș, 29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN BACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A; .Ex: 8. anexe: 1; Consilieri in functie: 17; prezenti:17; voturi „pentru”(100%):17; voturi „contra”:0; abțineri:0.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MIKOȘLACA

**ORAȘUL OCNA MUREȘ
CONSILIUL LOCAL****ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.86 DIN 29.05.2025**

Nr. crt.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA/NR. CONTR.	DATA EXPIRARII
1.	Nicoară Nicolae Ciprian	Ocna Mureș, str. [REDACTED], b [REDACTED] [REDACTED], Nr. Contract.3585/17.03.2014	30.03.2025
2.	Mureșan Daniela	Ocna Mureș, str. C [REDACTED] [REDACTED], Nr. Contract.8795/01.07.2014	30.06.2025
3.	Helerea Rafila Maria	Ocna Mureș, str. C [REDACTED] [REDACTED], Nr. Contract.14901/15.09.2016	30.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN BACIU

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUSOR PANDOR

[REDACTED]

ARHITECT-ȘEF,
SORINA BIRIȘ

[REDACTED]