



HOTĂRÂREA NR.94

privind aprobarea documentației tehnice de alipire a imobilelor înscrise în CF 84268 Ocna Mures – cu nr. top. 1454/46/1, în suprafață de 100mp., CF 84270 Ocna Mures – nr. top. 1454/46/2, în suprafață de 150 mp. a cărui concesionar este Niculiță Vasile , CF 84271 Ocna Mures – nr. top. 1454/47/1, în suprafață de 100mp, CF 84269 Ocna Mures – cu nr. top. 1454/47/2 în suprafață de 150 mp. a cărui concesionar este Niculiță Daniel Silviu, într-un singur lot - curti, constructii in suprafata de 500mp, situate administrativ în Ocna Mureș, str.Tineretului, nr.18-20, jud.Alba , înscrierea în domeniul privat al Orașului a celor patru parcele și încheierea unui singur contract de concesiune, pentru toate cele patru parcele cu cei doi concesionari

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică la data de 29.05.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr. 129/23.05.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.87 din 28.05.2025;
- Referatul de aprobare nr.7806/27.05.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea aprobării alipirii imobilelor înscrise în CF 84268 Ocna Mures – cu nr. top. 1454/46/1, în suprafață de 100mp., CF 84270 Ocna Mures – nr. top. 1454/46/2, în suprafață de 150 mp. a cărui concesionar este Niculiță Vasile , CF 84271 Ocna Mures – nr. top. 1454/47/1, în suprafață de 100mp, CF 84269 Ocna Mures – cu nr. top. 1454/47/2 în suprafață de 150 mp. a cărui concesionar este Niculiță Daniel Silviu, într-un singur lot - curti, constructii in suprafata de 500mp, situate administrativ în Ocna Mureș, str.Tineretului, nr.18-20, jud.Alba, înscrierea în domeniul privat al Orașului a celor patru parcele și încheierea unui singur contract de concesiune, pentru toate cele patru parcele cu cei doi concesionari.
- Raportul de specialitate comun favorabil nr.7925/29.05.2025 a Direcției juridice și al Arhitectului șef al orașului;
 - Avizele favorabile nr.303/29.05.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.316/29.05.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- Cererea d-nului Niculiță Daniel Silviu și a d-nului Niculiță Vasile înregistrată la Primăria orașului Ocna Mureș cu nr.6743/07.05.2025;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- OMFP nr. 668/2014- pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii;
- Nota internă nr.11600/24.07.2024 a Compartimentului agricol din care rezultă că terenul vizat nu este cuprins în amenajamentul pastoral;

Ținând cont de prevederile:

- art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 859 alin. (2) , art.555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - adresa nr.526521/14.04.2025 a Ministerului Finanțelor Publice.
 - Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
 - Ordinul nr.700/2014 al președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,
- În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – Memoriu tehnic, întocmită de către persoana autorizată GUȚU IOAN FLORIN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta și care cuprinde următoarele operațiuni:

- A.** Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF. 84268 Ocna Mures – cu nr. top. 1454/46/1, în suprafață de 100mp., CF. 84270 Ocna Mures – nr. top. 1454/46/2, în suprafață de 150 mp. a cărui concesionar este Niculiță Vasile , CF. 84271 Ocna Mures – nr. top. 1454/47/1, în suprafață de 100mp, CF.84269 Ocna Mures – cu nr. top. 1454/47/2 în suprafață de 150 mp. a cărui concesionar este Niculiță Daniel Silviu, într-un singur lot - curți, construcții în suprafața de 500mp, situate administrativ în Ocna Mureș, str.Tineretului, nr.18-20, jud.Alba;
- B.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al orașului a celor patru parcele și încheierea unui singur contract de concesiune, pentru toate cele patru parcele cu cei doi concesionari.

Art. 2. Documentația tehnică anexată –memoriu tehnic, întocmită de către persoana autorizată GUȚU IOAN FLORIN , face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

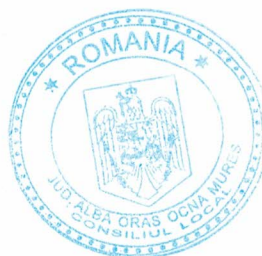
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Direcția economică în vederea asigurării actualizării inventarului bunurilor aparținând orașului Ocna Mureș;
- Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului în vederea asigurării înscrierii operațiunilor la BCPI Aiud;
- Serviciul achiziții publice, evidența patrimoniului orașului;
- Concesionarii vizați.

Ocna Mureș, 29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN BACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
SIMION NICUȘOR ȚANDOR





MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul studiat este amplasat din punct de vedere administrativ în Oraș Ocna Mureș, Str. [REDACTED] Jud. Alba – INTRAVILAN
2. **Tipul lucrării:** Alipire în vederea clarificării situației juridice
3. **Suprafața planului supus recepției :** 500 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Imobilul în speță este înscris în CF Nr.84268 Ocna Mureș cu Nr. Top 1454/46/1, Categorie de folosință Curți-construcții în suprafață 100 mp , CF Nr.84270 Ocna Mureș cu Nr. Top 1454/46/2, Categorie de folosință Curți-construcții în suprafață de 150 mp, CF Nr. 84271 Ocna Mureș cu Nr. Top 1454/47/1, Categorie de folosință Curți-construcții în suprafață de 100 mp și CF Nr.84269 Ocna Mureș cu Nr. Top 1454/47/2, Categorie de folosință Curți-construcții în suprafață de 150 mp, astfel suprafață totală este de 500 mp, Categorie de folosință Curți-construcții , având proprietar STATUL ROMÂN, teren care conform Contractului de concesiune Nr. 2723 din 09.09.1992 și Procesului verbal de predare-primire, anexă la contractul Nr. 2723/1992 este concesionat de Niculiță Vasile suprafața de 250 mp cu Nr. Top 1454/46/1 și 1454/46/2 și conform Contractului de concesiune Nr.2724 din 09.09.1992 și Procesului verbal de predare-primire, anexă la contractul Nr.2724/1992 este concesionat de Niculiță Daniel Silviu suprafața de 250 mp cu Nr. Top 1454/47/1 și 1454/47/2 și pe care conform Autorizației de construire Nr. 83/2639 din 19.09.1994 este construită o casă de locuit.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**
 - la Nord: RUS VASILE ȘI TILIA DORINA
 - la Est: IE 74517
 - la Sud: IE 79463
 - la Vest: IE 79458

Imobilul este împrejmuit pe toate laturile.
La cererea (PROPRIETARILOR) se solicită:
- ALIPIREA CELOR 4 CF-uri, CF Nr. 84268 Ocna Mureș, CF Nr. 84270 Ocna Mureș, CF Nr. 84271 Ocna Mureș și CF Nr. 84269 Ocna Mureș în suprafață totală de 500 mp.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Măsurătorile au fost efectuate cu un GPS (cu dubla frecvență) SOUTH S720. Măsurătorile au fost efectuate în sistem Stereografic '70 prin metoda RTK.

(prezentarea succintă a lucrărilor topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate, precizii obținute, modul de determinare a cotelor și alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării, etc. Se poate completa cu elemente suplimentare ramanand la aprecierea persoanei autorizate.)

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
 - b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8^l) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;
 - c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
 - d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
 - e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurătorilor.
- Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
- a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Data întocmirii
21.03.2025

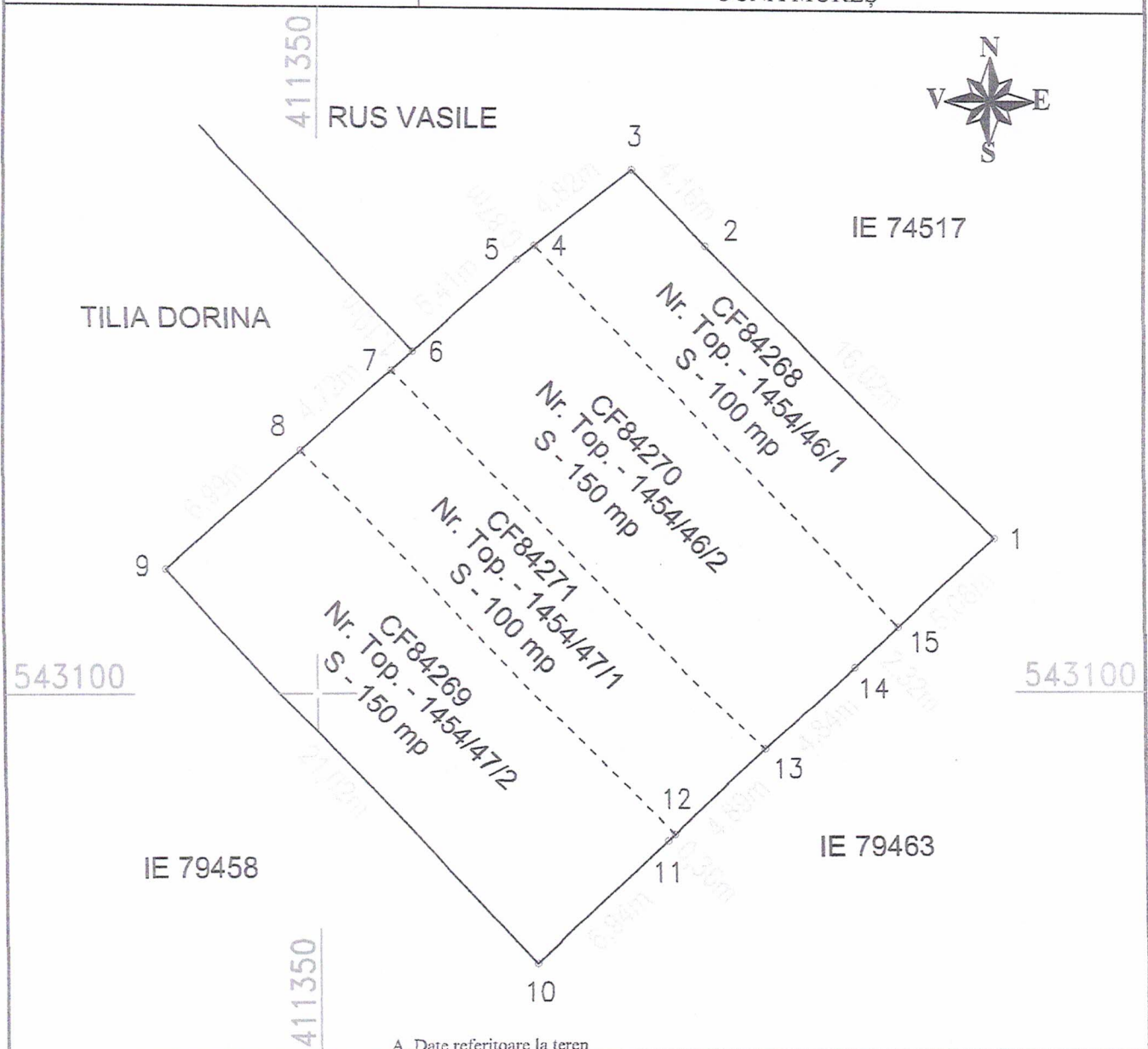
Semnătura persoanei autorizate
Aut.Seria RO-AB-F,Nr.0121/2010
GUȚU IOAN FLORIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	500	Intravilan, Oraş OCNA MUREŞ, Str. Tineretului.
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		OCNA MUREŞ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	500	-Terenul este imprejmuit
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

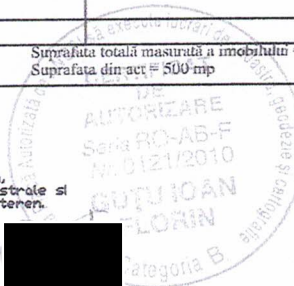
Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant, GUTU IOAN FLORIN
Aut. Seria RD-AB-F, Nr. 0121/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura

Data : 22.05.2024



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data: