



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^{^1)} SC SPARTACUS SRL CIF/CUI: 6844831

având adresa de comunicare în județul ALBA orașul/comuna OCNA MURES (Oras)

sat/sector UIOARA DE JOS strada: ANDREI MUREȘANU nr. 82

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail office@exon.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2859 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 8.000 (lei)^2) adică

opțiunile

(Nume)

(Prenume)

Prin BOGDAN EMANOIL în calitate de ADMINISTRATOR

CNP: Telefon E-mail

cu domiciliul în județul ALBA orașul/comuna OCNA MURES (Oras)

sat/sector UIOARA DE JOS strada: nr. 76

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONF LEGII

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: OCNA MURES (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,2859		74919	74919
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1		1243/2/4	
Categoricia de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BOGDAN EMANOIL

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

[Redacted Signature]

Data

08/07/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PRIMĂRIA ORAȘULUI

Adresa: str. Nicolae Iorga, nr. 27, cod poștal 515700
 Localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, România
 E-mail: contact@primariaocnamures.ro

OCNA MUREȘ | UIOARA DE JOS | UIOARA DE SUS

**OCNA MUREȘ**

Telefon: 004-0258-871-217, 004-0258-871-257
 Fax: 004-0258-871-217, Fax-Mail: 0358-816-440
 Web: www.primariaocnamures.ro

RĂZBOIENI-CETATE | CISTEIU DE MUREȘ | MICOSLACA

Comp. Agricol, cadastru agricol
 Nr. 11 287 / 08.07.2026

ANEXA 9
 (Anexa nr. II la normele metodologice)

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr.19 din 08.07.2026
Unitatea administrativ teritorială (*) Ocna Mureș	

Încheiat astăzi, 08.07.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 08.07.2026 depusă de către Bogdan Emanoil , administrator al SC SPARTACUS SRL în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ocna Mureș/ Uioara de Jos județul Alba s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaocnamures.ro în data de 08.07.2026

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 08.07.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19 din data de 08.07.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR ,
 Silviu Vințeler

SECRETAR GENERAL,
 Simion Nicușor Pandor

ÎNTOCMIT,
 Liliana Cristea



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 19 din 08.07.2026
Unitatea Administrativ-teritorială (*) OCNA MUREȘ	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 19 din 08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUS SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		-
3.		-
4.		-
5.		-
6.		-
7.		-
8.		-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenurile proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	BOGDAN HOREA	-
2.	CRISTEA AUREL	-
3.	COCIS VASILE	-
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoană juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar primărie,
Simion Nicușor Pandor

Întocmit
Liliana Cristea



Data. 08.07.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ALBA (*)	Registrul de evidență Nr. 19 din 08.07.2026
Unitatea Administrativ-teritorială (*) Ocna Mureș	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Bogdan Horea** CNP/CI(*), nr. înregistrare (**). **În calitate de preemtor de rang III**, având domiciliul/ reședința/ sediul social/secundar în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal....., e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUS SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2859(ha), nr. cadastral 74919, nr. carte funciară 74919 nr. tarla nr. parcelă 1243/2/4 categoria de folosință arabil, la prețul de 8000(lei), afișată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureș** județul Alba.

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar primărie,
Simion Nicușor Pandor

Întocmit,
Liliana Cristea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ALBA (*)	Registrul de evidență Nr. 19 din 08.07.2026
Unitatea Administrativ-teritorială (*) Ocna Mureș	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Cristea Aurel** CNP/CI(*), nr. înregistrare (**) **în calitate de preemtor de rang III**, având domiciliul/ reședința/ sediul social/secundar în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal....., e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUS SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2859(ha), nr. cadastral 74919, nr. carte funciară 74919 nr. tarla nr. parcelă 1243/2/4 categoria de folosință arabil, la prețul de 8000(lei), afișată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureș** județul Alba.

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar primărie,
Simion Nicușor Pandor

Întocmit,
Liliana Cristea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ALBA (*)	Registrul de evidență Nr. 19 din 08.07.2026
Unitatea Administrativ-teritorială (*) Ocna Mureș	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Cocis Vasile** CNP/CI(*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/secundar în localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal....., e-mail , tel., **Oferta de vânzare nr. 19** din data de **08.07.2026** depusă de Bogdan Emanoil, administrator al SC SPARTACUS SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2859(ha), nr. cadastral 74919, nr. carte funciară 74919 nr. tarla nr. parcelă 1243/2/4 categoria de folosință arabil, la prețul de 8000(lei), afișată la sediul/site-ul **Primărie Ocna Mureș** județul Alba.

Primar,
Silviu Vințeler

Secretar primărie,
Simion Nicușor Pandor

Întocmit,
Liliana Cristea

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.