



HOTĂRÂREA NR.152

privind aprobarea documentației urbanistice **”PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: revitalizare parțială zona industrială/cercetare și reconversie parțială în zone cu destinație turism, alimentație publică, locuire, agrement și agricultură comunitară” și RLU aferent**, CF.nr.82379, CF. nr.83927, CF. nr.83857 Ocna Mureș, în suprafață totală de 51966 mp – faza inițială

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 11.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.246/08.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.146 din 11.09.2025;
- referatul de aprobare nr.13702/08.09.2025 al Serviciului Arhitect-șef care vizează aprobarea documentației urbanistice „*PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: revitalizare parțială zona industrială/cercetare și reconversie parțială în zone cu destinație turism, alimentație publică, locuire, agrement și agricultură comunitară*” precum și RLU aferent acestuia, CF.nr.82379, CF. nr.83927, CF. nr.83857 Ocna Mureș, în suprafață totală de 51966 mp din care rezultă parcurgerea etapei I din Regulament pentru elaborarea PUZ precum și îndeplinirea procedurilor necesare (înștiințare vecini, dezbateră publică, etc.) necesare pentru aprobarea documentației de urbanism (etapa III din Regulament);
- avizul de oportunitate emis de arhitectul-șef cu nr.3313 din 28.02.2024 pentru elaborare ”*PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: revitalizare parțială zona industrială/cercetare și reconversie parțială în zone cu destinație turism, alimentație publică, locuire, agrement și agricultură comunitară*”, CF.nr.82379, CF. nr.83927, CF. nr.83857 Ocna Mureș, în suprafață totală de 51966 mp, la solicitarea societăților FERMA CU OMENIE SRL și UNILACT TRANSILVANIA SRL;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.46/29.02.2025 privind însușirea Avizului de oportunitate elaborat pentru ”*PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: revitalizare parțială zona industrială/cercetare și reconversie parțială în zone cu destinație turism, alimentație publică, locuire, agrement și agricultură comunitară*”, CF.nr.82379, CF. nr.83927, CF. nr.83857 Ocna Mureș, în suprafață totală de 51966 mp;
- Avizul nr.13671/08.09.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordat pentru documentația urbanistică „*PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: revitalizare parțială zona industrială/cercetare și reconversie parțială în zone cu destinație turism, alimentație publică, locuire, agrement și agricultură comunitară*” ;
- avizele favorabile nr.492/11.09.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.502/11.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- raportul de specialitate favorabil nr.al Arhitectului-șef;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat;

- Hotărârea Consiliului local al oraşului Ocna Mureş nr.175/13.10.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureş;

În temeiul:art.196, alin. (1) lit. a), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1.Se aprobă documentaţia urbanistică „**PUZ PLATFORMA UPSOM PARTEA NORD VEST: revitalizare parţială zona industrială/cercetare şi reconversie parţială în zone cu destinaţie turism, alimentaţie publică, locuire, agrement şi agricultură comunitară**” precum şi **Regulamentul Local de Urbanism (RLU)** aferent acestuia – faza iniţială, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2.Prezenta hotărâre poate fi atacată în condiţiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărârise împuterniceşte primarul oraşului Ocna Mureş, domnul Silviu Vinţeler şi arhitectul-şef al oraşului.

Se comunică la:

- Instituţia Prefectului judeţului Alba,
- Primarul oraşului Ocna Mureş;
- Serviciul arhitect-şef, inclusiv pentru asigurarea procedurilor de publicitate conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr.175/2017 precum şi pentru asigurarea comunicării hotărârii şi anexei Societăţilor FERMA CU OMENIE şi UNILACT TRANSILVANIA SRL;
- Societăţile FERMA CU OMENIE SRL şi UNILACT TRANSILVANIA SRL.

Ocna Mureş, 11.09.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUŞOR PANDOR

