



HOTĂRÂREA NR.153

privind aprobarea documentației urbanistice ”**PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM**” și RLU aferent, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 11.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.246/08.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.147 din 11.09.2025;
- referatul de aprobare nr.13703/08.09.2025 al Serviciului Arhitect-șef care vizează aprobarea documentației urbanistice ”*PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM*” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp din care rezultă parcurgrea etapei I din Regulament pentru elaborarea PUZ precum și îndeplinirea procedurilor necesare (înștiințare vecini, dezbaterea publică, etc.) necesare pentru aprobarea documentației de urbanism (etapa III din Regulament);
- avizul de oportunitate emis de arhitectul-șef cu nr.20132 din 20.12.2023 pentru elaborare ”*PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM*” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp, la solicitarea societății DESTINE HOLDING S.A.;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.265/22.12.2023 privind însușirea Avizului de oportunitate elaborat pentru ”*PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM*” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp;
- Avizul nr.13669/08.09.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordat pentru documentația urbanistică ”*PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM*” și RLU aferent acestuia, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp;
- avizele favorabile nr.493/11.-9.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.503/11.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- raportul de specialitate favorabil nr.13916/11.09.2025 al Arhitectului-șef;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.175/13.10.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș;

În temeiul: art.196, alin. (1) lit. a), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația urbanistică ”*PUZ REGENERARE URBANĂ PLATFORMA UPSOM*”, CF.nr.84026, în suprafață totală de 75.527 mp precum și *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)* aferent acestuia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și arhitectul-șef al orașului.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, inclusiv pentru asigurarea procedurilor de publicitate conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr.175/2017, precum și pentru asigurarea comunicării hotărârii și anexei Societății DESTINE HOLDING SA;
- Societatea DESTINE HOLDING S.A.;

Ocna Mureș, 11.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored :G.M.A.; ex: 5. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti: 15 ; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:0.