



HOTĂRÂREA NR.154

privind aprobarea documentației urbanistice ”PUD – Construire 4 case de vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la rețelele de edilitări urbane”,
Ocna Mureș, strada Ciocârliei, nr.4A, jud. Alba, CF.nr.84228 Ocna Mureș

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică extraordinară cu convocare de îndată la data de 11.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.246/08.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.148 din 11.09.2025;
- referatul de aprobare nr.13834/10.09.2025 al Serviciului Arhitect-șef care vizează aprobarea documentației urbanistice ”PUD – Construire 4 case de vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la rețelele de edilitări urbane”, Ocna Mureș, strada Ciocârliei, nr.4A, jud. Alba, CF.nr.84228 Ocna Mureș din care rezultă parcurgerea etapei I din Regulament pentru elaborarea PUD precum și îndeplinirea procedurilor necesare (înștiințare vecini, dezbateră publică, avize, etc.) necesare pentru aprobarea documentației de urbanism (etapa finală conform Regulament);
- avizul prealabil de oportunitate emis de arhitectul-șef cu nr.10126/07.07.2025 pentru elaborare ”PUD – Construire 4 case de vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la rețelele de edilitări urbane”, Ocna Mureș, strada Ciocârliei, nr.4A, jud. Alba, CF.nr.84228 Ocna Mureșla solicitarea lui Olar Bogdan – administrator al societății SALINIS LAND SRL;
- Avizul nr.10107/07.07.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordat pentru emiterea aviului prealabil de oportunitate ;
- Avizul nr. nr.13908/11.09.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordat pentru documentația urbanistică ”PUD – Construire 4 case de vacanță, amenajări exterioare, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la rețelele de edilitări urbane”, Ocna Mureș, strada Ciocârliei, nr.4A, jud. Alba, CF.nr.84228 Ocna Mureș;
- avizele favorabile nr.494/11.09.2025 al comisiei de specialitate nr. 1 și nr.504/11.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș,
- raportul de specialitate favorabil nr.13917/11.09.2025 al Arhitectului-șef;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și a Turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Legea nr.50/1991 pentru autorizarea lucrărilor de construcții, actualizată, inclusiv Normele metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin OAP nr.839/2009 actualizat;
- Hotărârea Consiliului local al orașului Ocna Mureș nr.175/13.10.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru UAT Ocna Mureș;

În temeiul:art.196, alin. (1) lit. a), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația urbanistică ”PUD – Construire 4 case de vacanță, amenajări exterioare, împrejurire teren, racorduri și branșamente la rețelele de edilitări urbane”, Ocna Mureș, strada Ciocârliei, nr.4A, jud. Alba, CF.nr.84228 Ocna Mureș conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărârise împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler și arhitectul-șef al orașului.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Alba,
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, inclusiv pentru asigurarea procedurilor de publicitate conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr.175/2017 precum și pentru asigurarea comunicării hotărârii și anexei d-lui Olar Bogdan – administrator al societății SALINIS LAND SRL;
- D-nul Olar Bogdan – administrator al societății SALINIS LAND SRL;

Ocna Mureș, 11.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored: G.M.A; ex:5. anexe: 1 ; Consilieri in functie: 17; prezenti:15 ; voturi „pentru”(88,24%):15 ; voturi „contra”: 0 ; abțineri:0.