



HOTĂRÂREA NR.157

privind propunerile ce vor fi înaintate domnului prefect al județului Alba
în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință publică ordinară,
la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către
primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.151 din 22.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14496/19.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului din care rezultă necesitatea înaintării propunerilor în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor, ca urmare a verificării situației juridice a acestora;
- raportul de specialitate comun favorabil nr. 15059/30.09.2025 al Serviciului arhitect-șef și al Direcției juridice;
- avizele favorabile nr.512/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.522/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 din Consiliul local Ocna Mureș
- dispozițiile cuprinse în art. 36, alin (2) - (5) din Legea nr. 18 din 19.02.1991 privind fondul funciar, actualizată;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 136, art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înaintarea, către prefectul județului Alba a propunerilor de emiterie a ordinului de atribuire în proprietate a terenurilor prevăzute la art. 36, alin (2) - (5) din Legea nr. 18/19.02.1991 privind fondul funciar, republicată, actualizată, solicitanților înscriși în anexa, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Solicitanților vizați.

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR





HOTĂRÂREA NR.158

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 13242/15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Hopârtean Ioan pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.152 din 23.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14680/23.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 13242/15.10.2010, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Hopârtean Ioan pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, fn, lângă bl.39, lot nr.3, jud. Alba;
- Procesul verbal nr.14204/16.09.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contactele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.11316 din 28.07.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nului Hopârtean Ioan, prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.14925/26.09.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr.513/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.523/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 871-873 Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.13242/15.10.2010 începând cu data ajungerii la termen – 01.08.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, fn, lângă bl.39, lot nr.3, jud. Alba și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevență) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 13242/15.10.2010, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Hopârtean Ioan, pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 1 Mai, fn, lângă bl.39, lot nr. 3, jud. Alba, înscris în CF.70297-Ocna Mureș cu nr.top.2160/29/1/1/1/1, în suprafață de 24 mp, începând cu data **30.09.2025 și până la data de 29.09.2026**, prețul redevenței fiind de **150 lei/an**.

Art. 3. În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la alin.1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta cu data ajungerii lui la termen.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Hopârtean Ioan, domiciliat în c [REDACTED]

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A; Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1.