



### **HOTĂRÂREA NR.158**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 13242/15.10.2010 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Hopârtean Ioan pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.152 din 23.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14680/23.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 13242/15.10.2010, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Hopârtean Ioan pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, fn, lângă bl.39, lot nr.3, jud. Alba;
- Procesul verbal nr.14204/16.09.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contactele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.11316 din 28.07.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nului Hopârtean Ioan, prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.14925/26.09.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr.513/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.523/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 871-873 Cod Civil;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.13242/15.10.2010 începând cu data ajungerii la termen – 01.08.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.1 Mai, fn, lângă bl.39, lot nr.3, jud. Alba și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevență) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

(pagina 2 a hotărârii nr. 158/30.09.2025)

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 13242/15.10.2010, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Hopârtean Ioan, pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. 1 Mai, fn, lângă bl.39, lot nr. 3, jud. Alba, înscris în CF.70297-Ocna Mureș cu nr.top.2160/29/1/1/1/1, în suprafață de 24 mp, începând cu data **30.09.2025 și până la data de 29.09.2026**, prețul redevenței fiind de **150 lei/an**.

**Art. 3.** În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la alin.1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta cu data ajungerii lui la termen.

**Art. 4.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

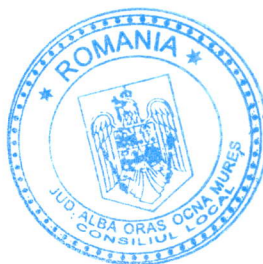
**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Hopârtean Ioan, domiciliat în orașul Ocna Mureș, str. 1 Mai, bl.39, ap.25 , jud. Alba.

Ocna Mureș, 23.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICLIȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A; Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1.