



### **HOTĂRÂREA NR.159**

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 12433/23.09.2009 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Ștefan Ioan pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.153 din 23.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14683/23.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 12433/23.09.2009, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Ștefan Ioan pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, loc nr.9, jud. Alba;
- Procesul verbal nr.14166/16.09.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contactele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.10552 din 14.07.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nului Ștefan Ioan, prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.14926/26.09.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr.514/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.524/23.09.2025 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 871-873 Cod Civil;

**În temeiul** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.12433/23.09.2009 începând cu data ajungerii la termen – 22.09.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, loc nr.9, jud. Alba și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevența) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.12433/23.09.2009, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Ștefan Ioan, pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, loc nr. 9, jud. Alba, înscris în CF.3879 Ocna Mureș cu nr.top.1210/1/12/2/2/1, în suprafață de 16,5 mp, începând cu data de 30.09.2025 și până la data de **29.09.2026**, prețul redevenței fiind de **150 lei/an**.

**Art. 3.** În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la alin.1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta cu data ajungerii lui la termen.

**Art. 4.** Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Ștefan Ioan, domiciliat în [REDACTED] Alba.

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A; Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1.