



HOTĂRÂREA NR.163

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 10514/03.07.2024 încheiat între Orașul Ocna Mureș și Cacovean Vasile pe o perioadă de 1 an

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OCNA MUREȘ, întrunit în ședință ordinară publică, la data de 30.09.2025, ca urmare a emiterii dispoziției de convocare nr.269/24.09.2025, de către primarul orașului Ocna Mureș, Silviu Vințeler.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.157 din 24.09.2025;
- referatul de aprobare nr.14657/23.09.2025 al Serviciului arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului, din care rezultă necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr. 10514/03.07.2024, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Cacovean Vasile pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, bl.46, ap.87, jud. Alba;
- Procesul verbal nr.14203/16.09.2025 al comisiei responsabilă cu stabilirea prețului minim actualizat/mp al chiriilor, concesiunilor sau redevențelor care se vor încasa pentru contractele ajunse la termen, numită prin Hotărârea nr.112/26.06.2025 a Consiliului local al orașului Ocna Mureș.
- Cererea înregistrată sub nr.12660 din 20.08.2025 la Primăria Orașului Ocna Mureș a d-nului Cacovean Vasile, prin care solicită prelungirea termenului contractului de concesiune în cauză;
- raportul de specialitate comun favorabil nr.15019/29.09.2025 al Direcției juridice și Serviciul ITL;
- avizele favorabile nr.534/30.09.2025 al comisiei de specialitate nr.1 și nr.554/30.09.2024 al comisiei de specialitate nr.2 ale Consiliului local al orașului Ocna Mureș;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozițiile art. 871-873 Cod Civil;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de prelungirea tacită a termenului de valabilitate al contractului de concesiune nr.10514/03.07.2024 începând cu data ajungerii la termen – 22.09.2025 și până la data adoptării hotărârii, urmare a folosirii terenului situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, bl.46, ap.87, jud.Alba și a îndeplinirii obligațiilor de plată (redevență) către bugetul local al orașului Ocna Mureș, potrivit prevederilor art.1810 Cod Civil, privitor la tacita relocațiune.

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr.10514/03.07.2024, încheiat între Orașul Ocna Mureș și Cacovean Vasile, pe o perioadă de 1 an, având ca obiect terenul situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str.Aleea Independenței, bl.46, ap.87, jud. Alba, înscris în CF.3879 – Ocna Mureș cu nr. top.1210/1/12/2/1 în suprafață de 20 mp, începând cu data **30.09.2025** și până la data de **29.09.2026**, prețul redevenței fiind de **182,56 lei/an**.

Art. 3. În condițiile în care concesionarul nu este de acord cu nivelul redevenței arătate la alin.1, contractul de concesiune în cauză nu se va mai prelungi, urmând a înceta cu data ajungerii lui la termen.

Art. 4. Hotărârea poate fi atacată în condițiile stabilite de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri inclusiv cu semnarea actului adițional, se împuternicește primarul orașului Ocna Mureș, domnul Silviu Vințeler.

Se comunică la:

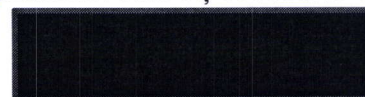
- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primarul orașului Ocna Mureș;
- Serviciul arhitect-șef, Compartimentul organizarea și amenajarea teritoriului, protecția mediului;
- Serviciul ITL;
- D-nul Cacovean Vasile, [REDACTED] jud. Alba.

Ocna Mureș, 30.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN ARON



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SIMION NICUȘOR PANDOR



Tehnored:G.M.A; Ex: 6. anexe: 0; Consilieri in functie: 17; prezenti:17 ; voturi „pentru”(94,12%):16 ; voturi „contra”:0 ; abțineri:1